



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS RAMYBĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 65 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

115 000 € (1 769.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.00 m²	3/3	3

Kaina:	115 000 € (1 769.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS (NAMO DALIS) SU ANTRESOLE IR VAIZDU Į ŽALUMĄ RAMYBĖS G. 26, KAUNE

Gyvenimas virš miesto triukšmo, su rytine ir vakarine saule bei atviru vaizdu į žaliuojantį šlaitą. Žemuosiuose Kaniūkuose parduodamas nestandartinio išplanavimo 3 kambarių butas su antresole, kurio interjerą galėsite susikurti pagal savo poreikius.

Butas įrengtas trečiame, paskutiniame namo aukšte ir turi atskirą įėjimą. Mansardinės lubos, trikampiai langai ir antresolė suteikia erdvei individualumo, o pro langus atsiveriantis vaizdas į žalumą kuria daugiau privatumo ir ramybės.

PRIVALUMAI

Bendras naudojamas plotas su antresole – apie 65 kv. m.

Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas: svetainė, miegamasis ir atskiras kambarys antresolėje.

Atskiras įėjimas į butą.

Trečias ir paskutinis namo aukštas – viršuje nėra kaimynų.

Langai orientuoti į rytų ir vakarų kryptis, todėl natūralios šviesos namuose bus skirtingu paros metu.

Pro langus atsiveria platus vaizdas į žalią šlaitą, gyvenamųjų namų aplinką ir miesto panoramą.

Naujai išbetonuotos grindys.
 Naujai įrengta elektros instaliacija.
 Atnaujinti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai.
 Plastikiniai langai.
 Išvedžiotas grindininis šildymas, numatoma Oras–oras šildymo ir vėsinimo įranga.
 Name yra dujos, todėl pirkėjas ateityje galės pasirinkti ir alternatyvų šildymo sprendimą.
 Esant poreikiui, butą galima visiškai įrengti pagal suderintą projektą už papildomą kainą.
 Nėra bendrojo naudojimo mokesčių.
 Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Ramybės g. 26, Žemieji Kaniūkai, Kaunas
 Kambarių skaičius: 3
 Aukštas: 3/3
 Statybos metai: 1993 m.
 Įrengimas: dalinė apdaila (baigtumas dokumentuose 100 proc.)
 Šildymas: numatytas oras–oras
 Langų kryptys: rytai ir vakarai
 Langai: plastikiniai
 Įėjimas: atskiras
 Parkavimas: bendroje teritorijoje

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Iki „Visvaldės g.“ viešojo transporto stotelės – apie 450 m, iki „7-tas km“ stotelės – apie 610 m. „Maxima XX“ prekybos centras yra maždaug už 450 m, o Kauno centras – apie 6,1 km atstumu.

Netoliese yra Lampėdžio ežeras, dviračių takai, parduotuvės ir viešojo transporto stotelės.

Pradinukams netoliese veikia Kauno Veršvų gimnazijos padalinys Romainių g. 28, kuriame mokosi 1–4 klasių mokiniai.

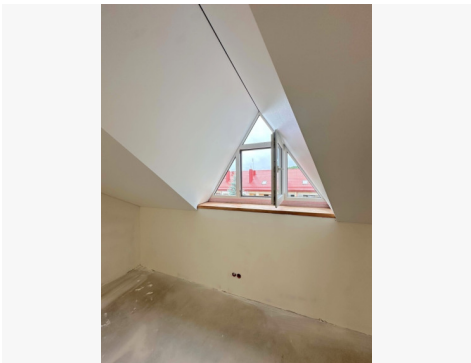
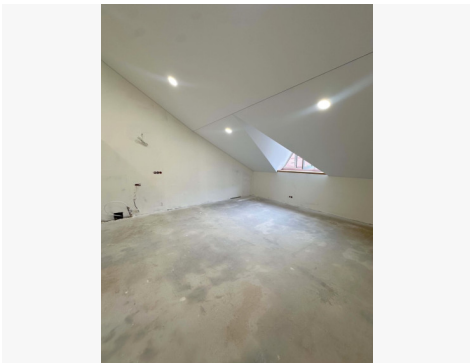
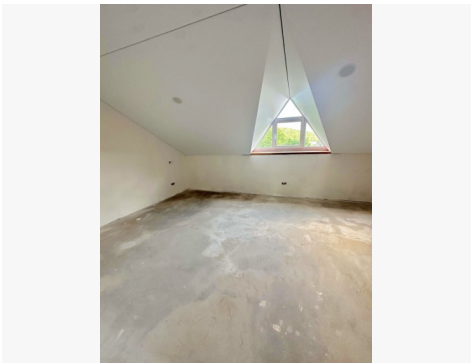
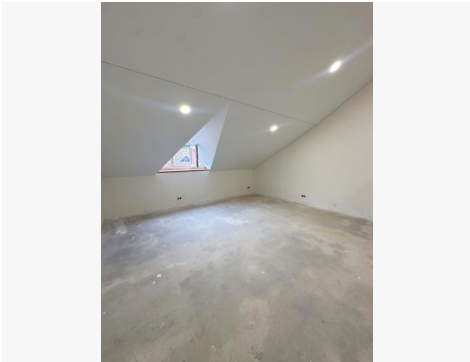
Romainiuose, Vijūkų g. 78, nuo 2026 m. rugsėjo planuojama atidaryti naują lopšėlį–darželį „Vėjukai“, kuriame numatyta 14 grupių ir 250 vietų vaikams. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

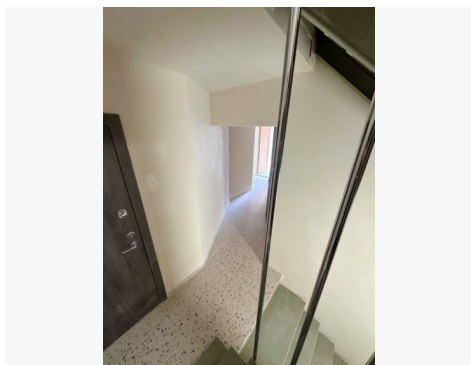
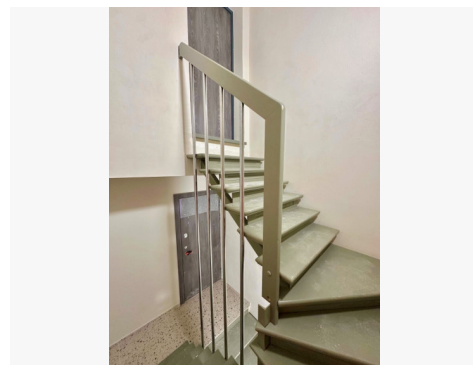
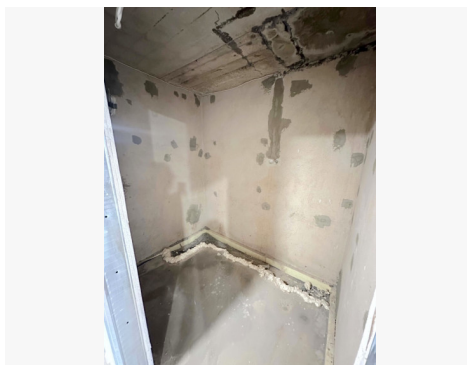
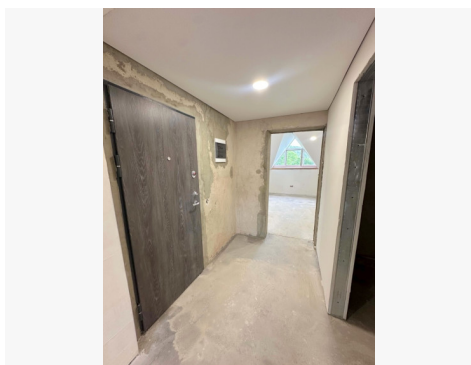
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602
 Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com



Buto planas





**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
+370 655 33602
 evelina.viciuniene@capital.lt

