

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RAUDONDVARIO PL.,
LAMPŲDŽIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 41.35 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

105 900 € (2 561.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.35 m	1/5	2

Kaina:	105 900 € (2 561.06 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Naujieji „Pušų apartamentai“ - įsigykite savo svajonių būstą!

Butų savybės:
2 kamb. 41 - 46 kv. m.

Svetainė-virtuvė apie 19.76 kv.m.
Miegamasis apie 15.21 kv.m.
San. mazgas apie 5.29 kv.m.
Koridorius apie 5.66 kv.m.
Plotas be pertvarų apie 46 kv.m.
Terasos plotas (kieta danga) apie 14.37 kv.m.
Bendras kiemelio plotas apie 23.70 kv.m.

Su didele tarasa apie 14.37 kv. m. leidžiančia mėgautis saulės šviesa.

A++ energijos klasės pastatas – energiją ir išlaidas taupantis sprendimas.

Aeroterminis šildymas (oras-vanduo sistema) – tvarus ir gamtai draugiškas būdas, iki 75% efektyvesnis nei tradiciniai šildymo būdai.

Bendrosioms reikmėms skirta saulės elektrinė, mažinanti išlaidas bendrai elektrai.

Komforto klasės būstas, kurio kokybę garantuoja patikimas 20 metų patirtį turintis vystytojas.

Saugus kvartalas: uždaras kiemas, kameros, rakinamos laiptinės, dviračių saugyklos ir vaikų žaidimų aikštelės – viskas jūsų ir šeimos patogumui.

Patogi ir išvystyta infrastruktūra:

Vos 10 minučių automobiliu iki senamiesčio ar miesto centro.

Prekybos centras „Maxima XX“ pasiekiamas pėsčiomis per 7 minutes, o „Lidl“ – per 2 min. automobiliu.

Viešojo transporto stotelė – vos 150 metrų nuo namo.

Lampėdžių ežero paplūdimys už 2 km, per pušyną – vos keli šimtai metrų pėsčiomis.

Netoliese – kavinės, odontologijos klinika, grožio paslaugų centras, pradinė mokykla, gimnazija ir vaikų darželis.

Kodėl verta rinktis „Pušų apartamentus“?

Trijų garantijų paketas užtikrina sklandų ir saugų buto pirkimo procesą. Patikimos kokybės kontrolės – nuo sandarumo ir akustinių bandymų iki statybų patikros – rūpinamės kiekvienu butu individualiai, siekiant jūsų pasitenkinimo.

Statybų pabaiga – 2025 m. III ketvirtis.

Kiekvienam butui siūloma automobilių parkavimo vieta už papildomą 6000 Eur mokestį.

Nepražiopsokite galimybės įsigyti būstą sparčiai besivystančiame Žemutinių Kaniūkų rajone, adresu Raudondvario pl. 288K, Kaunas.

Liko vos keletas butų B name!

Pasiteirauti Sigitas Šmatavičius Tel. +37065025125 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 25 125

Susisiekti el.paštu: sigitas.smatavicius@capital.lt

