

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RAUDONDVARIO PL.,  
VILIJAMPOL?, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 43.29  
M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**32 000 €** (739.20 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>43.29 m</b> | <b>2/2</b> | <b>2</b>  |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Kaina:              | <b>32 000 € (739.20 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                       |
| Statybos metai:     | 1928                          |
| Įrengimo lygis      | 2 Suremontuotas               |
| Šildymas            | Kietu kuru                    |
| Pastato tipas       | Medinis                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                    |

**Papildoma informacija**

PRADĖTAS RUOŠTI REMONTUI, JAU KUS IR ŠILTAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS VILIJAMPOLĖJE, RAUDONDVARIO PL. 66.  
Šalia viskas ko reikia komfortiškam gyvenimui - viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai, prekybos centrai.  
Netoliese LSMU mokykla, LSMU Veterinarijos akademija.  
Iki Kauno pilies 1,8 km, netoliese Lampėdžių ežeras aktyviam laisvalaikiui.  
Nedideli šildymo kaštai, uždaras kiemas!  
Butas tinkamas nuomai.

**PRIVALUMAI:**

- Patogus išplanavimas;
- Nepereinami kambariai;
- Geras susisiekimasis su miesto centru;
- Rami vieta;
- Butui priklauso 3 sandėliukai esantys kieme.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mūrinis/medinis;
- Statybos metai – 1928 m;
- Aukštas – 2/2;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 43,29 m<sup>2</sup>;
- Balkonas.

---

#### ĮRENGIMAS:

- Durys – dvigubos - medinės/šarvo;
- Langai – plastikiniai;
- Sienos – tapetai;
- Grindys – laminatas/plytelės;
- Parkavimo vieta uždaramame kieme;
- Vandentekis ir nuotekos – komunalinės;
- Karštas vanduo – el. boileris;
- Šildymas – kieto kuro krosnis “Kalvis”, centrinis.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

Bendras buto plotas: 43,29 kv.m.

Kambarys: 12,12 kv.m.

Kambarys: 11,61 kv.m.

Virtuvė: 9,16 kv.m.

Koridorius: 7,25 kv.m.

Vonia ir wc: 3,15 kv.m.

---

Daiva Daniulaitienė

8 652 62755

daiva.daniulaitiene@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065262755

Susisiekti el.paštu: [daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com](mailto:daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com)

