

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RAUGYKLOS G., SENAMIESTYJE,
VILNIUJE, 51.31 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI**

350 000 € (6 817.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.34 m	1/2	3

Kaina:	350 000 € (6 817.30 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

PARDUODAMI KOTEDŽAI/ BUTAI NAUJAI VSYTOMAME A ENERGETINĖS KLASĖS PROJEKTE RAUGYKLOS G.,
SENAMIESTIS, VILNIUS.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Prestižinė Vilniaus m. vieta, Senamiestis;
- Energetiškai efektyvūs namai (A klasė);
- Namas vidiniame kieme todėl nesigirdi gatvės triukšmo, kiemelis su žaliuojančiais medžiais;

- Pirmame aukšte butai turi terasas į vidinį kiemą, du butai dar ir viršutiniame aukšte esančias terasas;
- Vidinis kiemelis bus pilnai suformuotas ir apželdintas;
- Perspektyvi Vilniaus miesto vieta, planuose yra numatyta Raugyklos g. renovacija, Šv. Stepono gatvė jau renovuota ;
- Pesčiomis lengvai pasieksite pagrindinius Senamiesčio objektus vos per 10 minučių;
- Kiekvienas butas turi individualią aeroterminio, grindinio šildymo sistemą (EKONOMIŠKAS sprendimas);
- Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema (rekuperatoriaus įrenginys nėra įskaičiuotas);
- Numatytas patalpų vėsinimas per grindis;
- Kokybiški storo profilio mediniai langai;
- Namų fasadas dengtas ILGAAMŽĖMIS MOLIO KLINKERIO plytomis;
- Vidaus apdailai naudota aukštos klasės, kokybiškos medžiagos.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Paskirtis - Gyvenamoji/ butas;
- Kambarių skaičius – 4 (3 miegamieji);
- Statybos metai – 2024 m.;
- Energetinė klasė – A.

APIE PARDUODAMUS KOTEDŽIUS/ BUTUS:

- Bendras butų plotas Nr. 1 – 64,06 kv.m.;

- Butas su terasa pirmame aukte, bei viršutinemia aukšte esančia terasa apie 15 kv.m.;

- Parduodamas pilnai įrengtas kotedžas per 3 aukštus;

- Kaina - 427 000 EUR.

- Bendras butų plotas Nr. 2 – 51,31 kv.m.;

- Butas su terasa pirmame aukte;

- Parduodamas pilnai įrengtas kotedžas per 2 aukštus;

- Kaina - 350 000 EUR.

- Bendras butų plotas Nr. 3 – 79,24 kv.m.;

- Butas su terasa pirmame aukte, bei viršutinemia aukšte esančia terasa apie 15 kv.m.;

- Parduodamas pilnai įrengtas kotedžas per 3 aukštus;

- Kaina - 557 600 EUR.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – oras-vanduo/aeroterminis (be šilumos siurblio);

- Grindinis šildymas visame bute/kotedže;

- Rekuperacijos sistema išvedžiota (be įrenginio);

- Miesto vandentiekis;

- Miesto nuotekos;

- Elektra.

VIETA:

- Vilniaus širdyje - senamietyje. Iki Rotušės 5 min. kelio pėsčiomis;

- Netoli Rūdininkų skvero;

- Šalimais įsikūrusios jaučiausios Vilnius kavinės, butikai, muziejai, istorinės vietos;

- Vieta, kurioje nekilnojamojo turto vertė išlieka stabili/ kyla, todėl butas tinkamas investicijai;

- Vieta paklausi nuomai.

Detalesnė informacija telefonu.

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: arunas@resident.lt





