

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RINKTINŲS G., CENTRAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.59 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

244 500 € (5 363.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
45.59 m

Aukštas
5/8

Kambariai
2

Kaina:	244 500 € (5 363.02 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus bei šiuolaikiškai įrengtas dviejų kambarių butas, prestižiniame "Merko" statytojo projekte "Rinktinės Urban"!

Tai tobula vieta, norintiems gyventi šalia pagrindinių miesto kultūrinių vietų, žalumos ir senamiesčio (iki Katedros 5-10min pėsčiomis). Taip pat, tai puikus investicinis objektas, kurį išnuomavę, gausite gerą metinę grąžą ~ (5%)!

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve vienoje erdvėje (iš svetainės išėjimas į balkoną)

- Atskiras miegamasis (iš miegamojo taip pat yra išėjimas į balkoną)

- Vonios kambarys ir tualetas kartu.

- Erdvus koridorius su didele sienine spinta.

- Balkonas

ĮRENGIMAS:

- Virtuvėje visa reikalinga, aukštos klasės buitinė technika, barstalių tipo stalas ir kėdės.

- Kokybiškos ąžuolinės grindys

- Svetainėje jauki sofa, TV konsolė, įrengta darbo vieta.

- Patogi dvigulė lova miegamojo zonoje, jaukus apšvietimas.

- Erdvios sieninės spintos miegamajame ir koridoriuje

- Bute įrengta centralizuota oro rekuperacinė vėdinimo sistema

- Vonios kambaryje šildomos grindys, skalbyklė, džiovyklė, spintelė daiktams susidėti.

- Erdvus balkonas su lauko baldais

ŠILDYMAS:

- Centrinis, kolektorinis su individualia apskaita (labai taupus)

PARKAVIMAS:

- Su gyventojo leidimu galima parkuoti automobilį šalia namo esančioje mokamoje zonoje.

VIETA:

Išskirtinai patogi lokacija - pėsčiomis pasieksite visas Senamiesčio kavines ir restoranus, mokymo įstaigas, bernardinų sodą, netoliese verslo centrai bei pėsčiųjų ir dviračių takai palei Nerį.

--

For sale: A cozy and modern two-room apartment in the prestigious "Merko" developer project "Rinktinės Urban"!

This is the perfect location for those who want to live close to the city's main cultural spots, green spaces, and the Old Town (5-10 minutes on foot to the Cathedral). It's also an excellent investment opportunity, as renting it out will yield a good annual return (5%)!

LAYOUT:

- The living room is combined with the kitchen in one open space (with access to the balcony from the living room).
- A separate bedroom (also with access to the balcony).
- A bathroom with a toilet.
- A spacious hallway with a large built-in wardrobe.
- Balcony.

EQUIPMENT:

- The kitchen is equipped with all necessary high-end household appliances, a bar-style table, and chairs.
- High-quality oak floors.
- A cozy sofa, TV, and a designated workspace in the living room.

- A comfortable double bed in the bedroom area with pleasant lighting.
- Spacious built-in wardrobes in the bedroom and hallway.
- The apartment is equipped with a centralized air recovery ventilation system.
- Heated floors in the bathroom, a washing machine, dryer, and a cabinet for storage.
- A spacious balcony with outdoor furniture.

HEATING:

- Central, collector-based heating with individual accounting (very energy-efficient).

PARKING:

- With a resident permit, you can park your car in the paid zone next to the building.

LOCATION:

An exceptionally convenient location – within walking distance to all the cafes and restaurants of the Old Town, educational institutions, Bernardinų Garden, as well as business centers and pedestrian and cycling paths along the Neris River.

RebalticID:
EO36233

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871

Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt



