



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS RINKTINĖS G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

56 000 € (3 294.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
17.00 m²	4/5	1

Kaina:	56 000 € (3 294.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas naujai suremontuotas studijos tipo butas Šnipiškėse.

Butas ką tik po kapitalinio remonto:

Pilnai naujai įrengtas sanitarinis mazgas, nauji vandens, nuotekų vamzdžiai ir nauja vėdinimo sistema.

Sudėtas naujas laminatas, sienos ištapetuotos, sumontuotos įtempiamos lubos.

Nauja elektros instaliacija.

Butas yra bendrabučio tipo name. Sanitarinis mazgas įrengtas legaliai – atliktas projektas ir gauti visi reikalingi parašai.

Virtuvėlės zonoje įvesta:

elektra,

vanduo,

nuotekos,

numatyta vieta gartraukiui.

Butui priklauso apie 10 m² bendro naudojimo patalpų (virtuvė, tualetai, dušai). Kadangi į butą yra atskirai įvestas vanduo, elektra ir nuotekos, esant poreikiui galima pilnai atsiskirti nuo bendrų patalpų – jas parduodant ar atiduodant kaimynams.

Papildomai už kelis tūkstančius eurų galima ekonomiškai įsirengti pilnai butą su visa nauja buitine technika.

Butas generuoja apie 8–9 % metinę grąžą.

Nuomos kainos:

Ne sezono metu: 380–400 € / mėn.

Sezono metu (vasaros pabaiga): iki 450 € / mėn.

Nepraleiskite progos – už tokią kainą butas rinkoje ilgai neužsisibus.

Dėl apžiūros ir rezervacijos skambinti: +37064449680 , +37063353782

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

