



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RINKTINĖS G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
24.23 M² PLOTO, 1 KAMBARIAI****53 900 €** (2 224.52 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštai	Kambariai
24.23 m²	3/5	1

Kaina:	53 900 € (2 224.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais

Papildoma informacija

PUIKI INVESTICIJA ŠNIPIŠKĖSE – PARDUODAMI 2 INVESTICINIAI BUTAI RINKTINĖS G., VILNIUJE

Parduodami du kompaktiški investiciniai butai strategiškai patogioje Vilniaus vietoje – Šnipiškėse, Rinktinės gatvėje. Objektai yra vienas šalia kito, puikiai tinka tiek investicijai, tiek gyvenimui. Galima pirkti atskirai arba kartu.

Kadangi butai yra greta vienas kito, atsiranda galimybė juos sujungti ir įsirengti pilnavertį 2 kambarių butą miesto centre – tai puiki galimybė tiek investuotojams, tiek ieškantiems kompaktiško būsto geroje vietoje.

Pagrindinė informacija:

• Adresas: Rinktinės g. 42, Vilnius

• Mikrorajonas: Šnipiškės

- Statybos metai: 1968

- Renovacijos metai: 2011

- Pastato tipas: mūrinis

- Šildymas: centrinis

- Aukštas: 3

- Tvarkinga laiptinė ir bendros erdvės

Parduodami objektai:

- 17,17 kv. m kambarys + 7,06 kv. m bendro naudojimo patalpos (viso 24,23 kv. m) – 53 900 €

- 17,81 kv. m kambarys + 7,05 kv. m bendro naudojimo patalpos (viso 24,86 kv. m) – 54 900 €

Įrengimas ir privalumai:

- Plastikiniai langai

- Šviesūs ir šilti kambariai

- Bendro naudojimo virtuvė, dušas, WC ir skalbykla

- Papildomai už kelis tūkstančius eurų galima ekonomiškai įsirengti pilnai funkcionuojantį butą su visa nauja buitine technika

Puiki vieta:

- Vos ~1,5 km iki Vilniaus Katedros

- Šalia Kalvarijų turgus

- Patogus susisiekimas su centru ir kitais rajonais

- Netoliese viešojo transporto stotelės, parduotuvės, dviračių takai

Investicinis potencialas:

- Puikiai tinka nuomai
- Butas gali generuoti apie 9 % metinę grąžą
- Didelė mažų objektų paklausa šioje vietoje
- Galimybė ateityje sujungti abu kambarius į vieną projektą
- Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai
- Padedame finansavimo klausimais

Nepraleiskite progos – už tokią kainą šie objektai rinkoje ilgai neužsibus.

Dėl apžiūros ir rezervacijos skambinti:

Česlav Zavadskij

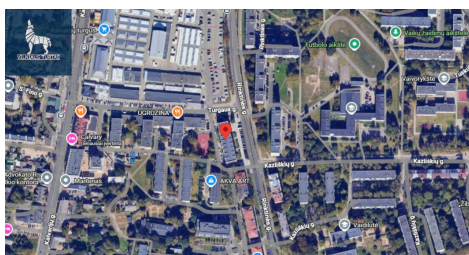
Tel. +370 614 83526

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS
ČESLAV ZAVADSKIJ
NT Brokeris
+370 614 83526
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt