

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RINKTINŲS G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 24.86 M2
PLOTŲ, 1 KAMBARIŲ**

49 000 € (1 971.04 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
24.86 m	3/5	1

Kaina:	49 000 € (1 971.04 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Tvarkingas ²
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais

Papildoma informacija

Pagrindinė informacija:

Puiki galimybė investuoti! Parduodami du pelningi butai Vilniaus centre, Šnipiškėse. Strategiškai patogi vieta, butai yra vienas šalia kito, jau su ilgalaikiais nuomininkais, generuojančiais stabilias pajamas. Metinė investicijų grąža – 7%.

• Adresas: Rinktinės gatvė 42

• Statybos metai: 1968

- Renovacijos metai: 2011

- Pastato tipas: Mūrinis

- Šildymas: Centrinis

- Įrengimas: Pilnai įrengtas

Buto ypatybės:

- Plotas: 17,17 kv. m (buto plotas) + 7,06 kv. m bendro naudojimo patalpos (viso 24,23 kv. m)

- Plotas: 17,81 kv. m (buto plotas) + 7,05 kv. m bendro naudojimo patalpos (viso 24,86 kv. m)

- Aukštas: 3 (tvarkinga laiptinė)

- Būklė: Suremontuotas

- Langai: Plastikiniai

- Išplanavimas: Kambarys, bendro naudojimo virtuvė, skalbykla, dušas ir tualetas

Privalumai:

- Parduodami su baldais ir buitine technika

- Šilti ir šviesus butai
- Puiki lokacija – tik 1,5 km iki Vilniaus katedros, 100 m iki Kalvarijų turgaus.
- Strategiškai patraukli vieta – šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, dviračių takai
- Tvarkingos bendros patalpos
- Aukšta investicinė grąža – šiuo metu butas nuomojamas.
- Parduodami 2 kambariai, vienas šalia kito.
- Galimybė investuoti į projektą sujungiant du kambarius ir įsirengiant atskirą sanitarinį mazgą

Kodėl verta pirkti?

- Puikus pasirinkimas gyvenimui arba investicijai – butas jau generuoja pajamas iš nuomos.
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, artumas Vilniaus savivaldybei, centrui ir žaliosioms erdvėms.
- Rami ir tvarkinga aplinka.

Paslaugos:

- Organizuojamas turto vertinimas ir finansavimo klausimai

- Visi reikalingi dokumentai paruošiami sandoriui

- Pilna pagalba iki galutinio sandorio užbaigimo

Jeigu domina šie butai ar norėtumėte daugiau informacijos – susisiekite jau dabar! ????

Kontaktai dėl detalesnės informacijos:

Česlav Zavadskij

Tel.: +37061483526

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

ČESLAV ZAVADSKIJ
NT Brokeris

+370 614 83526
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

