



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RINKTINĖS G.,
ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 55.39 KV.M PLOTO****195 000 €** (3 520.49 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
55.39 m²Aukštas
7/9Kambariai
2Kaina: **195 000 € (3 520.49 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1979

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

NAUJAI SUREMONTUOTAS BUTAS RENOVUOTAME NAME PAČIAME SOSTINĖS CENTRE!

Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrines miesto dalis pasiekti tiesiog pėsčiomis, paspirtuku ar dviračiu, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu!

PRIVALUMAI:

- Įsikurkite naujai suremontuotame bute be jokių papildomų rūpesčių. Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir šviesius tonus.
- Atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai bei šildymo sistema. Centrinis-kolektorinis šildymas užtikrins visuomet jaukius namus ir nedideles sąnaudas.
- Erdvūs kambariai ir patogus išplanavimas leidžia jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Funkcionalus išplanavimas leis montuoti ir erdvas sienines spintas.

- Rytinė langų kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti gyvenamas erdves kasrytą.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Pakeisti visi plastikiniai langai ir balkono durys.
- Butas su įstiklintu balkonu, į kurį pateksite iš miegamojo kambario.
- Septintas buto aukštas leis mėgautis atsiveriančiu, greta esančio parko ir miesto vaizdu, kuris netrukus sužaliuos.
- Namuose neįsijusite kaimynų šurmilio – butas kampinis, tik koridoriaus siena ribojasi su kaimynų butu.
- Tvarkinga namo laiptinė rakinama kodine spyna. Namas šiais metais baigtas renovuoti, tad namuose bus tikrai šilta ir jauku.
- Prie pat namo įrengta žalia zona su vaikų žaidimo aikštele.
- Aplink namą įrengtos automobilių stovėjimo zonos, esant poreikiui galima išsipirkti iš savivaldybės stovėjimą gatvėje numatytoje zonoje nedidelėmis sąnaudomis.
- Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio kavinukės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Rinktinės gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1979 m.;

Renovacijos metai – 2026 m.;

Aukštas – 7/9;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 55.39 kv.m.;

Butas su įstiklintu balkonu;

Langų kryptis – rytai;

Priklauso sandėliukas namo rūsyje.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis. Atnaujinta šildymo sistema;

Atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.20 km iki viešojo transporto stotelės "Rinktinės st.";

~0.07 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vaidilutė";

~0.53 km iki Vilniaus "Santaros" vidurinės mokyklos;

~0.24 km iki Vilniaus šv. Kristoforo gimnazijos;

~0.15 km iki prekybos centro Maxima X;

~0.58 km iki prekybos centro IKI;

~0.75 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





