



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS RINKTINĖS G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.75 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**199 900 €** (5 295.36 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>37.75 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>6/7</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **199 900 € (5 295.36 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

### Papildoma informacija

Šis šiuolaikiškas studijos tipo butas įsikūręs vos už kelių minučių kelio pėsčiomis nuo miesto centro. Iš erdvaus balkono atsiveria panoraminis vaizdas į miesto stogus ir žaliuojančius medžius. Natūralus dienos apšvietimas ir atviros erdvės jausmas dar labiau pabrėžia buto jaukumą ir funkcionalumą. Šis butas tai puikus variantas tiek individualiam gyvenimui sau, tiek kaip investicija.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 37.75 kv. m.

- Kambarių sk.: 1.

- Aukštas: 6 iš 7.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis ir grindinis.
- Administratorius: ADMI.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Butas ypatingai šviesus, jaukus ir dvelkiantis šiluma.
- Bendra svetainės ir miegamojo zona, kuri suteikia didesnės erdvės pojūtį.
- Moderni virtuvė su visa reikalinga buitine technika.
- Vonios kambarys erdvus su įrengta dušo kabina.
- Iš svetainės erdvės išeiniate į balkoną, kuriame mėgausitės panoraminiu miesto vaizdu.
- Šio buto langai orientuoti į rytinę pasaulio pusę, todėl pasitikssite pirmuosius saulės spindulius.
- Pačiame name yra įrengta bendra rekuperacinė sistema.
- Strategiškai nuostabi vieta, visai šalia miesto centro, prie pat teka upė Neris. Viskas visai čia pat.
- Namas turi itin didelę, bendro naudojimosi terasą, taip pat yra dviračių saugykla.
- Visi buto skaitliukai yra išmanūs.
- Šildymą galima reguliuoti zonomis.
- Butas parduodamas su visais matomais baldais.

Deals on Home – feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
 Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt



