



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RITERIŲ G.,  
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
35.38 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****177 000 €** (5 002.83 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>35.38 m<sup>2</sup></b>	<b>4/8</b>	<b>2</b>

Kaina: **177 000 € (5 002.83 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Parketas, Dušas, Šaldytuvai, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Dviračių saugyklos

**Papildoma informacija**

Parduodamas naujos statybos įrengtas 2 kambarių butas Hanner City Yard projekte Žirmūnuose, Riterių g. 10.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 35,38 kv.m.

- Aukštų skaičius: 4/8.

- Kambarių skaičius: 2.
  - Statybos metai: 2024.
  - Paskirtis: gyvenamoji – butas
- 

#### BUTO PRIVALUMAI:

- 2 kambarių butas su erdviu 9kv. balkonu.
  - Patogi lokacija, iki 10–15 min. pėsčiomis prekybos centrai OGMIOS MIESTAS, OZAS parduotuvės MAXIMA, LIDL, NORFA, automobiliu iki centro 10–15 min.
  - Įrengimui naudojamos aukštos kokybės apdailos medžiagos.
  - Įmontuojami baldai pagal užsakymą.
  - Ekonomiškas šildymas, mažos išlaidos.
  - Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.
- 

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos.
  - Grindys: ąžuolinės parketlentės; sanmazge – plytelės.
  - Langai: plastikiniai, orientuoti pietų kryptimi, šviesus saulėtas butas.
  - Balkonas išklotas medinėmis plytelėmis su lauko baldais.
  - Buitinė technika: indaplovė, kaitlentė, gartraukis, orkaitė, šaldytuvas.
- 

Skambinkite Jums patogiu metu, butas parduodamas be tarpininkų.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062719542

Susisiekti el.paštu: migliusv9@gmail.com



