

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS RITERIŲ G., ŽIRIŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.14 M² PLOTU
2 KAMBARIAI

153 170 € (3 393.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.14 m	2/9	2

Kaina:	153 170 € (3 393.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

Kaip Niujorkas by CITUS- fainiausias gyvenamosios paskirties projektas Žirmūnuose.

RAKTUS GAUKITE IŠ KARTO!

I ETAPAS

2-01 BUTAS, K1 NAME

Išskirtinis 45,14 m² ploto, 2 kamb. butas:

– 2 aukšte

– Langų kryptis – Vakariai

– 9,14 m² ploto balkonas

Išsikurkite Vilniaus pokyčių centre – transformaciją patiriančiuose Žirmūnuose, kuriuos supa parkai, Žirmūnų paplūdimys, prekybos ir pramogų centrai, patogūs susisiekimas ir viskas, ko reikia aktyviems bei išmaniems miesto žmonėms.

Siekiame pakartoti Niujorkietišką šios Vilniaus miesto dalies konversijos sėkmės istoriją. Pasaulyje lokacijos konversijos nebėra naujiena, o ir Vilniuje jau turime tokių lokacijos transformacijos pavyzdžių, kaip Naujamiestis, Paupys, Šnipiškės. Tad atėjo metas keistis ir Žirmūnų rajonui. Būkite pirmieji tai atradę ir pasinaudokite galimybe išsirinkti ateities namus ar butą investicijai iš didžiausios pasiūlos mieste.

PERSPEKTYVI PROJEKTO LOKACIJA

Žirmūnai – viena iš didžiausių plėtros potencialą turinčių ir pamėgtų teritorijų Vilniuje. Netoli projekto planuojama Šiaurinė gatvė, sujungianti Vakarinę aplinkkelį su Žirmūnais, o išskeldinus autobusų parką bus vykdoma teritorijos konversija į daugiafunkcę erdvę su viešosiomis erdvėmis, želdynais, mokymosi įstaigomis, sporto aikštynu, gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Išvystyta infrastruktūra tavo keliones pavers greitais „nulėkimais“ iki laisvalaikio vietų Ogmios mieste, o pavargus nuo miesto šurmulio čia pat rasi ir gamtos atokvėpį – šalia esančius paplūdimius ir Ozo parką.

INVESTICIJA RYTOJUI

Laikyti pinigus kojineje nebemadinga. Juos gali įdarbinti investuodamas į ateitį – savo namus ar nuomai puikiai tinkantį būstą. Ypač, kai ta ateitis šioje lokacijoje – tokia viliojanti, nes turto vertės prieaugis po 7 metų sieks iki

46%*.

*CITUS analitikų duomenimis.

SPRENDIMAI KOMFORTUI

A+ energinė klasė padovanos Tau nedidelius išlaikymo kaštus, o įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei grindinis šildymas – nematomą, bet kasdienį komfortą.

PARKAS KIEME

Centrinio parko įkvėpta projekto puošmena – didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir aktyvių veiklų zonomis, pramogų kupolu, šunų žaidimų aikštele, meno ir žaliosiomis erdvėmis.

SAUGUMO GARANTAS

Finansinių sąlygų paketas padės lengviau priimti sprendimą ir būti ramiems dėl ateities. Savo svajonių būstą galite įsigyti sklandžiai ir užtikrintai.

KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI

Geriausi NT susitikimai rinkoje - 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitikink!

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Daugiau: www.kaipniujorkebycitus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067533766

Susisiekti el.paštu: info@kaipniujorkebycitus.lt



kaip **Niujorke** by **iCITUS**

BUTAS K1-2-01

Plošas be pertvarų: 45,14 m²
Aukštasis: 2
Kambarių skaičius: 2 kamb.
Balkonas: 9,14 m²
Kryptis: V



*Butai yra pertvarkomi šie pertvarai
**Sąlygos namų įrengimo pabaigai. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio
www.kaipniujorkebycitus.lt



A* ENERGETINĖ KLASĖ BUTAI SU TERASOMIS PERSPETYVI INVESTICIJA PARKAS KIEME PRAMOGOS IR REIKALAI ŠALIA



Statybų progresas
GEGUŽĖ



Statybų progresas
GEGUŽĖ



Statybų progresas
GEGUŽĖ



Projekto vizija



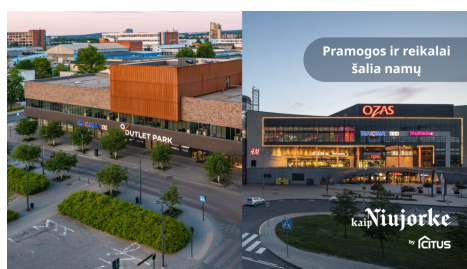
Projekto vizija



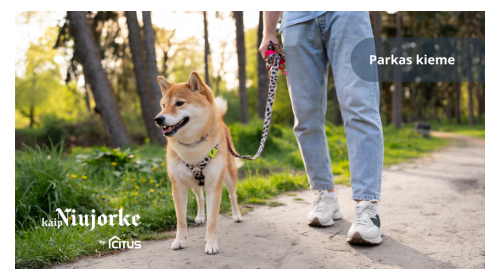
Interjero vizija



Butai su terasomis



Pramogos ir reikalai
šalia namų



Parkas kieme



Ilkartiniai būstai, netradiciniai verslo apgondimai ir urų delimitės sudaromoms. Štai tai būrys ir būdai pasiekti. Esame CITUS – įmonių, aukštesnį vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinkti, rai tikinti, kurti inovacijas ir technologijas yra vertingiausios žinios, su jais susijusios. Tuo sudaromame patys. Mūsų tikslas – kurti ilkartinės istorijas, kurias jais vadintume savo **Namais**.

Net ir šio klientų **rekomendacijų** CITUS konsultacijų savo draugams ir palikimams. Sudaromame mūsų papasakojime mūsų raišiusių projektų, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, patydimais pasivaikščiojti po teritoriją bei aptarkyti joms patikusius būdus.

