



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RITERIŲ G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
59.51 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****203 664 €** (3 422.35 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.51 m²	1/3	3

Kaina:	203 664 € (3 422.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Lauko terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija

Papildoma informacija

Kaip Niujorke by CITUS – išskirtinis projektas Žirmūnuose. Antrasis etapas artėja prie pabaigos – mažaaukštės statybos name liko tik 2 butai su nuosavu kiemeliu! Tai galimybė rinktis daugiau erdvės, privatumo ir laiko po atviru dangumi.

Rodoma kaina su ribotu specialiu pasiūlymu!

II ETAPAS

59,51 m² ploto, 3 kamb. butas:

- 1-ame aukšte
- Langu kryptis – pietūs
- Terasa – 8,63 m²
- Mažaaukštės statybos pastate

– Klinkerio fasadas

STATYBŲ PABAIGA ŠIŲ METŲ VASARA!

Siūloma galimybė parkavimo vietą įsigyti iš vystytojo.

Įsikurkite Vilniaus pokyčių centre – transformaciją patiriančiuose Žirmūnuose, kuriuos supa parkai, Žirmūnų paplūdimys, prekybos ir pramogų centrai, patogus susisiekimas ir viskas, ko reikia aktyviems bei išmaniems miesto žmonėms.

Siekiame pakartoti Niujorkietišką šios Vilniaus miesto dalies konversijos sėkmės istoriją. Pasaulyje lokacijos konversijos nebėra naujiena, o ir Vilniuje jau turime tokių lokacijos transformacijos pavyzdžių, kaip Naujamiestis, Paupys, Šnipiškės. Tad atėjo metas keistis ir Žirmūnų rajonui. Būkite pirmieji tai atradę ir pasinaudokite galimybe išsirinkti ateities namus ar butą investicijai iš didžiausios pasiūlos mieste.

PERSPEKTYVI PROJEKTO LOKACIJA

Žirmūnai – viena iš didžiausių plėtros potencialą turinčių ir pamėgtų teritorijų Vilniuje. Netoli projekto planuojama Šiaurinė gatvė, sujungianti Vakarinį aplinkelį su Žirmūnais, o išskeldinus autobusų parką bus vykdoma teritorijos konversija į daugiafunkcę erdvę su viešosiomis erdvėmis, želdynais, mokymosi įstaigomis, sporto aikštynu, gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Išvystyta infrastruktūra tavo keliones pavers greitais „nulėkimais“ iki laisvalaikio vietų Ogmios mieste, o pavargus nuo miesto šurmulio čia pat rasi ir gamtos atokvėpį – šalia esančius paplūdimius ir Ozo parką.

INVESTICIJA RYTOJUI

Laikyti pinigus kojinėje nebemadinga. Juos gali įdarbinti investuodamas į ateitį – savo namus ar nuomai puikiai tinkantį būstą. Ypač, kai ta ateitis šioje lokacijoje – tokia viliojanti, nes turto vertės prieaugis po 7 metų sieks iki 49%*.

*CITUS analitikų duomenimis.

SPRENDIMAI KOMFORTUI

A+ energinė klasė padovanos Tau nedidelius išlaikymo kaštus, o įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei grindinis šildymas – nematomą, bet kasdienį komfortą.

PARKAS KIEME

Centrinio parko įkvėpta projekto puošmena – didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir aktyvių veiklų zonomis, pramogų kupolų, šunų žaidimų aikštele, meno ir žaliosiomis erdvėmis.

SAUGUMO GARANTAS

Finansinių sąlygų paketas padės lengviau priimti sprendimą ir būti ramiems dėl ateities. Savo svajonių būstą galite įsigyti sklandžiai ir užtikrintai.

KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI

Geriausi NT susitikimai rinkoje – 9 iš 10 klientų rekomenduotą CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitikink!

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Susisiekite su mumis ir kartu atrasime jūsų būsimus namus!

Daugiau: www.kaipniujorkebycitus.lt

Neišsirinkote namų Kaip Niujorke by CITUS projekte? Sužinokite daugiau apie kitus „CITUS“ įmonės projektus www.citus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067533766

Susisiekti el.paštu: info@kaipniujorkebycitus.lt



kaip Niujorke by Citrus



BUTAS

Plotas be pertvarų: 59,51 m²
 Plotas su pertvaromis: 58,37 m²
 Aukštis: 1
 Kambarių skaičius: 3 kamb.
 Kryptis: P
 Terasa: 8,63 m²



*Butai yra paribudinti be pertvarų
 **Suglavama: yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos: iliustracinio pobūdžio
www.kaipniujorkebycitus.lt



Klientai rekomenduoja



Lija

★★★★★



Edgarnas

★★★★★



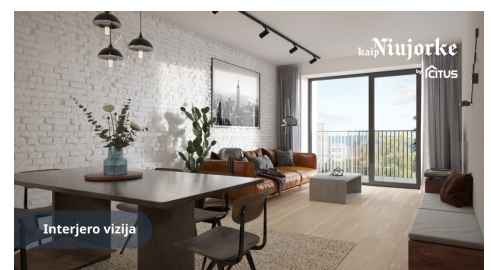
Ramis

★★★★★

Projekto „kaip Niujorke“ mes sukurėme šilumą, net patys savaraimės tvirtinai, viską pataria, kadka esanti laisvė statyti dabar, kai erdvių sprendimų. Viena patalpa, susikuriamas labai patogu, o šona išsivieniša, apgautas ir funkcionalus.

Pasirinkome naujai statomą būdą, nes šis projektas ne tik atrodo mūsų gyvenimui, bet ir naujoms galimybėms dalyvauti perėjimo procese. Labai patiko projekto etapai - moderni architektūra, funkcionalus išsivienišimas. Pats namas - apgautas žada būti jauki.

Projekto būda, kad projektas visada būtų tik duobė. Gavome tai, ką patikome, šalia, šalia patikome, nori mūs patikti, šis nuostabus namas patinka mums, šis patinka mums, Tai labiausiai patinka, kad mums patinka mums, šis patinka mums, šis patinka mums, šis patinka mums.





N

Svarstote apie naujus namus Žirmūnuose?

Susisiekitė su „KAIP NIUJORKĖ“ by CITUS komanda ir sužinokite daugiau apie projektą. Išvadu būrė pasirinkimą bei šiuo metu galiojančius pasiūlymus.

+370 675 33 766

info@kaipniujorkebycitus.lt

Pardavimų vadybininkas Ažuolas

CITUS

14 <small>Metų vykdomė veiklą</small>	26 <small>Projektai</small>	170 mln. <small>Investuota</small>	9/10 <small>Klientų rekomenduoja</small>
---	---------------------------------------	--	--