



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RITERIŲ G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
60.17 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****215 046 €** (3 573.97 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.17 m²	1/3	3

Kaina:	215 046 € (3 573.97 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija

Papildoma informacija

Kaip Niujorke by CITUS – išskirtinis projektas Žirmūnuose. Antrasis etapas artėja prie pabaigos – mažaaukštės statybos name liko tik 2 butai su nuosavu kiemeliu! Tai galimybė rinktis daugiau erdvės, privatumo ir laiko po atviru dangumi.

Rodoma kaina su ribotu specialiu pasiūlymu!

II ETAPAS

60,17 m² ploto, 3 kamb. butas:

- 1-ame aukšte
- Langų kryptis – šiaurė
- Terasa – 8,63 m²

– Mažaaukštės statybos pastate

– Klinkerio fasadas

STATYBŲ PABAIGA ŠIŲ METŲ VASARĄ!

Siūloma galimybė parkavimo vietą įsigyti iš vystytojo.

Įsikurkite Vilniaus pokyčių centre – transformaciją patiriančiuose Žirmūnuose, kuriuos supa parkai, Žirmūnų paplūdimys, prekybos ir pramogų centrai, patogus susisiekimas ir viskas, ko reikia aktyviems bei išmaniems miesto žmonėms.

Siekiame pakartoti Niujorkietišką šios Vilniaus miesto dalies konversijos sėkmės istoriją. Pasaulyje lokacijos konversijos nebėra naujiena, o ir Vilniuje jau turime tokių lokacijos transformacijos pavyzdžių, kaip Naujamiestis, Paupys, Šnipiškės. Tad atėjo metas keistis ir Žirmūnų rajonui. Būkite pirmieji tai atradę ir pasinaudokite galimybe išsirinkti ateities namus ar butą investicijai iš didžiausios pasiūlos mieste.

PERSPEKTYVI PROJEKTO LOKACIJA

Žirmūnai – viena iš didžiausių plėtros potencialą turinčių ir pamėgtų teritorijų Vilniuje. Netoli projekto planuojama Šiaurinė gatvė, sujungianti Vakarinį aplinkelį su Žirmūnais, o išskeldinus autobusų parką bus vykdoma teritorijos konversija į daugiafunkcę erdvę su viešosiomis erdvėmis, želdynais, mokymosi įstaigomis, sporto aikštynų, gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Išvystyta infrastruktūra tavo keliones pavers greitais „nulėkimais“ iki laisvalaikio vietų Ogmios mieste, o pavargus nuo miesto šurmulio čia pat rasi ir gamtos atokvėpį – šalia esančius paplūdimius ir Ozo parką.

INVESTICIJA RYTOJUI

Laikyti pinigus kojineje nebemadinga. Juos gali įdarbinti investuodamas į ateitį – savo namus ar nuomai puikiai tinkantį būstą. Ypač, kai ta ateitis šioje lokacijoje – tokia viliojanti, nes turto vertės prieaugis po 7 metų sieks iki 49%*.

*CITUS analitikų duomenimis.

SPRENDIMAI KOMFORTUI

A+ energinė klasė padovanos Tau nedidelius išlaikymo kaštus, o įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei grindinis šildymas – nematomą, bet kasdienį komfortą.

PARKAS KIEME

Centrinio parko įkvėpta projekto puošmena – didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir aktyvių veiklų zonomis, pramogų kupolu, šunų žaidimų aikštele, meno ir žaliosiomis erdvėmis.

SAUGUMO GARANTAS

Finansinių sąlygų paketas padės lengviau priimti sprendimą ir būti ramiems dėl ateities. Savo svajonių būstą galite įsigyti sklandžiai ir užtikrintai.

KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI

Geriausi NT susitikimai rinkoje – 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitikink!

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Susisiekite su mumis ir kartu atrasime jūsų būsimus namus!

Daugiau: www.kaipniujorkebycitus.lt

Neišsirinkote namų Kaip Niujorke by CITUS projekte? Sužinokite daugiau apie kitus „CITUS“ įmonės projektus www.citus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067533766

Susisiekti el.paštu: info@kaipnijuorkebycitus.lt



kaip Niujorke by Citus



BUTAS

Plotas be pertvarų: 59,51 m²
 Plotas su pertvaromis: 58,37 m²
 Aukštis: 1
 Kambarių skaičius: 3 kamb.
 Kryptis: P
 Terasa: 8,63 m²



*Butai yra pardodami be pertvarų
 **Skaičiuojama pagal rekonestruojamo pastato. Vizualizacijos - Ilustracinio pobūdžio
 www.kaipnijuorkebycitus.lt

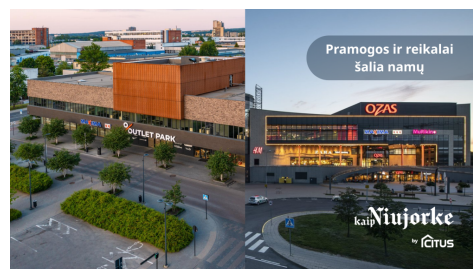
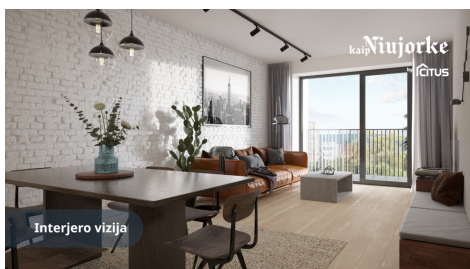


Klientai rekomenduoja

<p>Projektas „kaip Niujorke“ mus sukuria ir šiuo metu patenkina mūsų lūkesčius. Labai patinka šalia esantis civilinis statybos objektas, kuri atrodo apdailinta. Visas puikūs, suvokiamas šalia patalpa, o butų apdailinimas, apšvietimas ir funkcionalumas.</p> <p>Lija</p> <p>★★★★★</p>	<p>Patvirkome naują statybą butą, mes šiuo projektu mes ir patinka mūsų projektas, bet ir turime galimybę išdėstyti programą. Labai patinka projekto vizija - moderni architektūra, funkcionalus apdailinimas. Puiki vieta - aplinka šalia šios juos.</p> <p>Edgarnas</p> <p>★★★★★</p>	<p>Patvirkome butą, kai projekto etape buvo tik žemėlapis. Susidomėta, kai pamatome, šalia, be patalpinimo, kaip nori patvirtinti ir statyboms sutarėme projektą 2 metus, be jokių išlaidų. Tai labai patinka, kaip matome papildomus etapus ar išlaidas, nematome darbuotojų etape patalpa.</p> <p>Ramis</p> <p>★★★★★</p>



ENERGETINĖ KLASĖ A BUTAI SU TERASOMIS PERSPEKTYVI INVESTICIA PARKAS KIEME PRAMOGOS IR REIKALAI ŠALIA





N

Svarstote apie naujus namus Žirmūnuose?

Susisiekit su „KAIMAS NIUJORKĖ“ komanda ir sužinokite daugiau apie projektą. Išsiaiškinti būrų apibrėžimą bei šio namo galimybes.

+370 675 33 766

info@kaimasniujorkebycitus.lt

Pardavimų vadybininkas Ažuolas

CITUS

14 Metų vykdome veiklą	26 Projektai	170 mln. Investuota	9/10 Klientų rekomenduoja
----------------------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------------------