



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RITERIŲ G.,  
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
75.35 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****239 000 €** (3 171.86 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>75.35 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **239 000 € (3 171.86 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: PardavimasYpatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius,  
Vieta automobiliui**Papildoma informacija**

MOODS – tai neuromokslu pagrįsta namų aplinka Jūsų subalansuotai gyvenimo pradžiai. (V4.17)

Vilniaus universiteto mokslininku paremtomis išvalgomis tikslingai sukūrėme erdves, kurios suteikia sąlygas emocinei bei fizinei gerovei palaikyti bei augti. Tai pirmasis toks projektas Lietuvoje!

| BALANSAS TARP MIESTO IR GAMTOS |

Projektas norintiems taupyti laiką ir mėgautis gyvenimu, todėl netoliese rasite visas norimas pramogas ir parduotuves, o ramybe ir gamta pasimėgausite parkelyje šalia namų.

Galite rinktis nuosavas 27 – 75 m<sup>2</sup> itin šviesias ir ergonomiškas erdves su balkonais arba su atskiru įėjimu, antresole, lubomis iki 4,5 m ir panoraminiais langais.

Neuromokslu paremtą butų ir erdvių suplanavimą papildo projekte kruopščiai apgalvoti techniniai aspektai.

\ A+ energinė klasė

- \ Rekuperacinė sistema
- \ Dideli langai
- \ Mažaaukštė statyba
- \ Grindinis šildymas
- \ Didžioji dalis būstų su balkonais
- \ Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- \ Vidinis uždaras kiemas su poilsio, sporto ir žaidimo zonomis
- \ Išvystyta infrastruktūra
- \ Klinkerio fasadai

Buto paskirtis – gyvenamoji.

Projekto statybų pabaiga: 2026 m. I ketv.

Daugiau informacijos: [www.moodshome.lt](http://www.moodshome.lt)

„Kaita Group“ – nekilnojamojo turto plėtros kompanija, sėkmingai įgyvendinusi jau 15 gyvenamųjų ir komercinių projektų Vilniaus mieste bei valdanti didžiausią būstų nuomos portfelį Lietuvoje – net 550 turtinių vienetų. Įmonė jau kelis metus iš eilės patenka tarp didžiausių NT plėtojų Lietuvoje. Net tris kartus mūsų plėtojami projektai yra pripažinti Geriausiai metų projektais. Skaičiuodami sėkmingą patirtį Lietuvoje, išskirtinius projektus ir ambicingus tikslus siekiame įgyvendinti užsienio rinkose.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065153333

Susisiekti el.paštu: [pardavimai@kaita.lt](mailto:pardavimai@kaita.lt)

MOODS



V4.17

4 aukštas, 1 kamb., 75,95 m<sup>2</sup>  
Vidutinis apyvartumas

239 000 €

Objektas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Apdaila	Įranga	Kiti
V4.17	75,95	---	---	---

Susisiekiame  
1294 601 0000  
info@realu.lt



