



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ROLANDO JANKAUSKO, KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**128 700 €** (2 738.30 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**47.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**2**

Kaina: **128 700 € (2 738.30 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1973

Įrengimo lygis Tvaringas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Rūšys, Rūšys, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai

## Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS KAROLINIŠKĖSE – 2 KAMBARIŲ BUTAS ROLANDO JANKAUSKO G. 15

Ieškote buto, kuris būtų šviesus, patogaus išplanavimo ir geroje vietoje? Šis variantas – būtent toks, kokių rinkoje ilgai neužsibūna.

Parduodamas 2 kambarių butas viename patraukliausių ir žaliausių Vilnius rajonų – Karoliniškėse. Puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek nuomai – investicija, kuri atsiperka.

BENDRA INFORMACIJA:

47 kv. m

2 kambariai (abu izoliuoti – didelis privalumas!)

5 aukštas iš 5

1973 m., blokinis namas

Centrinis šildymas

Langai į rytus ir vakarus

WC ir vonia atskirai

KODĖL ŠIS BUTAS VERTAS JŪSŲ DĖMESIO?

# Funkcionalus išplanavimas be pereinamų kambarių

# Šviesus butas visą dieną – rytinė ir vakarinė saulė

# Viršutinis aukštas – daugiau privatumo, mažiau triukšmo

# Puikus variantas tiek gyvenimui, tiek nuomai

# Galimybė susikurti interjerą pagal savo skonį

# Atlikti svarbūs atnaujinimo darbai: sutvarkyta stogo danga ir namo siūlės. Pakeista nauja elektros instaliacija, vamzdynai ir stovas.

# Parduodamas su visais bute esančiais baldais ir buitine technika.

LOKACIJA, KURI DIRBA UŽ JUS:

Gyvenimas Karoliniškės reiškia patogumą kasdien:

Vienas žaliausių rajonų Vilniuje – daug parkų ir gamtos

Netoliese aplinkkelis – patogus ir greitas susisiekimas automobiliu

Greitas susisiekimas su miesto centru

Šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai

Poliklinika – patogiu kasdieniams poreikiams

Turgelis – švieži produktai visai šalia

Viešojo transporto stotelės vos kelios minutės

Šalia – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, kur galėsite pabėgti nuo miesto šurmilio vos per kelias minutes.

PRIVALUMAI ŠEIMOMS:

# Netoliese ugdymo įstaigos – patogiu vaikams

# Saugi ir rami kaimynystė

# Daug žalumos ir erdvių laisvalaikiui su šeima

# Vaikų žaidimų aikštelės kiemuose

# Patogi kasdienė infrastruktūra – viskas pasiekama pėsčiomis

Tokie butai šioje vietoje ilgai neužsibūna – susisiekite ir atvykite apžiūrai jau dabar!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067571595

Susisiekti el.paštu: [lina.kasperaviciene@vilniausturtas.lt](mailto:lina.kasperaviciene@vilniausturtas.lt)



