

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RUDENS G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 106.36 M²
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

329 000 € (3 093.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
106.36 m

Aukštas
2/4

Kambariai
4

Kaina: **329 000 € (3 093.27 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1988 2

Įrengimo lygis Suremontuotas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS PRESTIŽINIAME BEI GAMTOS APSUPTAME ANTAKALNIO MIKRORAJONE, RUDENS G.!

Idealus pasiūlymas Vilniaus miesto komforto ir gamtos mylėtojams – parduodamas erdvus, 4 kambarių butas visai netoli Sapiėgų rūmų parko. Norėdami jausti pušų kvapą, kasdien mėgautis rytiniais prasibėgimais ar ramiais vakariniais pasivaikščiojimais, turi puikią galimybę kelių žingsnių atstumu pasiekti parko takus. Ilgesnio pasivaikščiojimo trasoms drąsiai galėsite pasirinkti Vilnelės krantus ar Gedimino kalną, Neries krantines. Vilniaus širdį - Katedros aikštę pasieksite vos per 15 min.. Jums nereikia atsisakyti mylimo miesto ar ieškoti gamtos ir

privatumo už jo ribų, visais malonumais galėsite mėgautis čia, Antakalnyje, naujuose namuose.

Butas yra keletos mažaaukščių daugiabučių namų teritorijoje, besiribojantis su kalnuotu Lyglaukių geomorfologinis draustiniu bei išskirtiniais privačiais namais, kas kuria jaukią, uždarą ir privačią bendruomenę.

Tobula infrastruktūra Jums palengvins kasdieninį gyvenimą, sutaupys jūsų brangų laiką, o draustinio teritorija ir supantis miškas taps puiku atokvėpiu akims ir mintims po įtemptų dienos darbų.

PRIVALUMAI:

- Mažaaukštė statyba, name tik 6 butai;
- Šiltas mūrinis namas;
- Butas turi net 3 erdvius balkonus;
- Yra 2 apjungti sandėliukai namo rūsyje - išskirtinai didelis rūsys;
- Sutvarkytas namo stogas;
- Tvarkinga namo laiptinė;
- 2019 m. kapitalinio remonto bute metu pakeistas visas vamzdynas bei elektros instaliacija;
- San.mazge bei WC šildomos grindys;
- Buto langai į skirtingas puses;
- Visada yra vietos parkuoti automobilį, naujai sutvarkyta didelė parkavimo aikštelė;
- Tvarkingas kiemas ir aplinka apsuptas žalia zona;
- Labai tvarkinga kaimynystė;
- Tvarkingas kiemas ir aplinka apsuptas žalia zona;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu įvairių vaikų darželių, mokyklų, maisto prekių parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir miškas, kuriame gera pasivaikščioti su augintiniais ir atgauti jėgas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Rudens g. 4, Antakalnis, Vilnius;
- Bendras plotas - 106.36 kv. m;
- Aukštas - 2/4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1988;
- Šildymas - centrinis;
- Kambarių skaičius - 4;
- Kaina: 310 000 Eur.

IŠPLANAVIMAS:

- Miegamasis - 18,75 kv.m;
- Miegamasis - 17,33 kv.m;
- Miegamasis - 21,64 kv.m;
- Svetainė - 15,9 kv.m;
- Virtuvė - 10,53 kv.m;
- Koridorius - 2,85 kv.m;

- Holas - 16,59 kv.m;
- Vonios kambarys - 4,18 kv.m;
- WC - 1,46 kv.m;
- 3 balkonai (2 labai dideli lodžijos ir 1 standartinio dydžio)

ĮRENGIMAS:

- Langai – plastikiniai;
- Grindys – parketas, vonioje - plytelės;
- Sienos – dažytos, vonioje - plytelės;
- Lubos - dažytos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki centro ~2,8 km

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- Leono Sapiegos st. ~ 0.70 km
- Vasaros st. ~ 1,2 km
- Šv. Petro ir Povilo bažnyčia st. ~ 1,3 km

PARDUOTUVĖS:

- Maxima X ~ 1,4 km
- IKI - NERIS ~ 1,4 km
- Rimi Antakalnis ~ 2 km
- IKI - MINSKO ~ 1.7 km
- EXPRESS MARKET ~0,55 km

BAŽNYČIOS:

- Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia ~ 0.90 km

VIDURINIS UGDYMAS:

- Antakalnio gimnazija ~ 1.3 km
- Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~ 1.3 km
- Vilniaus Filaretų pradinė mokykla ~ 1.3 km
- Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla ~1.3 km

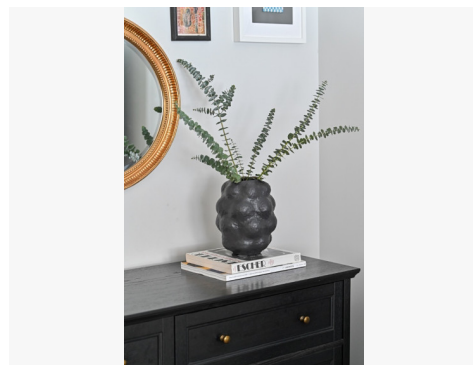
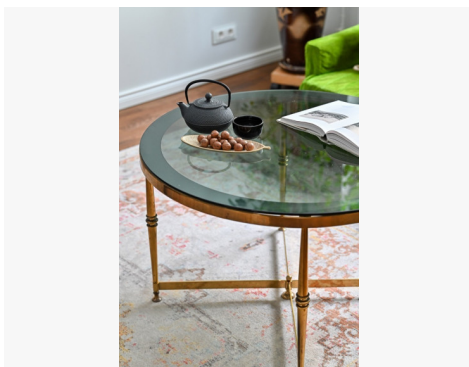
IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

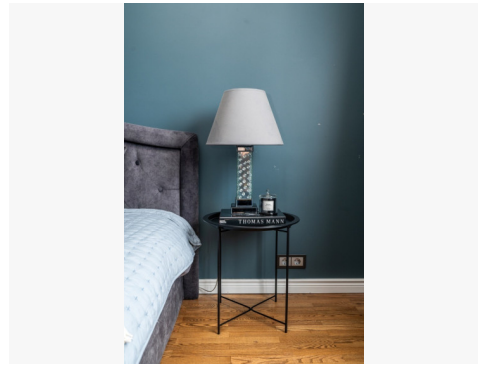
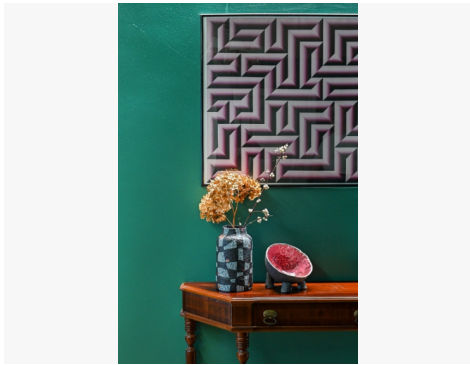
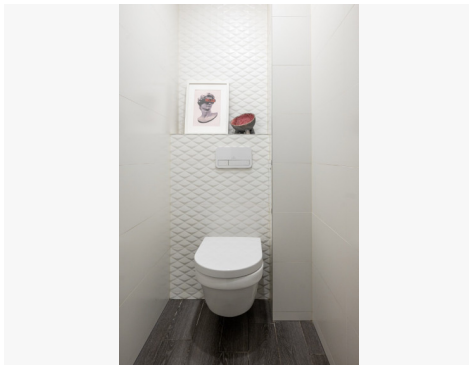
- Vilniaus mokykla Valdorfo darželis ~ 0.65 km
 - Vilniaus lopšelis-darželis "Voveraitė" ~ 0.75 km
 - Vaikų darželis Išdykęs vėjas ~ 1,2 km
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 44445

Susisiekti el.paštu: marija.damaseviciute@capital.lt







CAPITAL TEAM

Marija Damaševičiūtė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 654 44445
marija.damaseviciute@capital.lt
www.marijadamaseviciute.lt