

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS BUTAS RŪDNINKŲ G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 108 M2 PLOTŲ,
4 KAMBARIAI**

698 000 € (6 462.96 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
108.00 m	2/3	4

Kaina:	698 000 € (6 462.96 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamos 108 kv.m. puikiai įrengtos ir gyventi pritaikytos patalpos prabangūs 4 kambarių apartamentai per du aukštus Senamiestyje, Rūdninkų g. (2004 m.) 2 aukšte iš 3. Parduodama su visais jame esančiais kokybiškais baldais ir buitine technika.

- Pagrindiniame aukšte erdvi ir itin šviesi svetainė, sujungta su virtuve ir valgomuoju (integruota buitinė technika: indaplovė, orkaitė, kaitlentė, garų surinkėjas, integruotas šaldytuvas su šaldikliu, skalbimo mašina), WC ir dušo kambarys;
- Viršutiniame aukšte įrengti trys miegamieji ir erdvus vonios kambarys su masažine vonia ir dušu (integruotos skalbimo ir džiovinimo mašinos); visų kambarių langai orientuoti į pietryčių, vidinio kiemo pusę, todėl butas yra šviesus ir ypač tylus;
- Grindys - natūralaus medžio parketlentės, kokybiški langai, aukštos lubos, išskirtiniai apšvietimo sprendimai, marmurinės palangės;
- Šildomos grindys virtuvėje, vonios kambariuose bei koridoriuje;
- Individuali rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionierius, signalizacija, interneto bei TV įvadas;
- Puikiai prižiūrimas ir vaizdo kameromis stebimas uždaras vidinis kiemas, kuriame galima parkuoti automobilį,

rakinama laiptinė su kodine sistema;

- 2004 m. renovuotas, reprezentatyvus vos kelių butų pastatas vos kelios minutės iki Rotušės. Mažos šildymo ir kitų paslaugų išlaidos;

- Puiki, išskirtinė vieta šalia parko skvero su jaukiomis kavinukėmis ir suoliukais poilsiui, vertinantiems Senamiesčio autentiškumą. Rūdninkų gatvė - tai Vilniaus senamiesčio širdis bei viena seniausių miesto gatvių. Pirmą kartą gatvės pavadinimas paminėtas dar 1598 m. Rūdninkų gatvėje esantys namai XVI - XVII a. priklausė didikams Astikams, Pacams, Chodkevičiams, Valavičiams ir Oginskiams. Šioje gatvėje yra puošni Visų Šventųjų bažnyčia.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500104

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 49671

Susisiekti el.paštu: jurgita.eidziulyte@ober-haus.lt





