



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS RUMPIŠKĖS G., RUMPIŠKĖS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 19.49 M² PLOTO 1 KAMBARYS

25 600 € (1 313.49 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 19.49 m²	Aukštas 2/2	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	25 600 € (1 313.49 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1 kambario butas su bendro naudojimo patalpomis

Parduodamas 1 kambario butas su bendro naudojimo patalpomis yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, „Rumpiškės“ rajone, Rumpiškės gatvėje, mišrių (komercinių/ gyvenamųjų) namų kvartale. Rajonas – suformuotas, tankiai užstatytas, vyrauja senos statybos/renovuoti 5–9 aukštų daugiabučiai pastatai. Visos privažiavimo gatvės – asfaltuotos, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas, žaliosios zonos, automobilių parkavimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės. Patogus susiekimas su kitais miesto rajonais ties nuosavu tiek visuomeniniu transportu: privažiuojamas prie pat pastato galimas iš Rumpiškės gatvės. Į rajoną važiuoja suplanuoti viešojo transporto maršrutai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Klaipėda, Rumpiškės g. 17-8;

Plotas: 19.49 kv. m.

Kambarių skaičius: 1;

Aukštas: 2;

Statybos metai: 1936 m.;

Renovacija: nerenovuotas (renovacijai potencialus daugiabutis);

Šildymas: nėra;

Vandentiekis: yra;

Nuotekų šalinimas: yra;

Dujos: nėra;

Elektra: sena elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-3(1/4 iš 0.90 kv. m.), iš viso 0.23 kv. m., bendro ploto 19.49 kv. m., unikalus Nr. 2193-6006-4012:0006, Klaipėda, Rumpiškės g. 17-8.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal atnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Prie daugiabučio namo suformuotas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0891-7884). Sklypas suformuotas keturiems daugiabučiams pastatams ir dviem sandėliams. Pagal CK 6.394 str. 3 d. nuostatas pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas.

Parduodamas butas yra name, esančiame Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas 16075) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Daugiabučio administratorius – UAB „GREEN ADMIN“, a. k. 300940577.

2022–03–23 Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis).

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026–06–29, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026–07–01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026–07–07, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026–07–08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt





