



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 35.40 M² PLOTO 1 KAMBARYS****155 000 €** (4 378.53 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.40 m²	1/8	1

Kaina: **155 000 € (4 378.53 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS 1 K. BUTAS JUSTINIŠKĖSE, RYGOS G. 54

Parduodamas tvarkingai ir moderniai įrengtas 1 k. butas patogioje miesto vietoje – Justiniškėse. Butas parduodamas su virtuvės baldais ir buitine technika, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Šviesios erdvės, patogus išplanavimas ir jaukus interjeras leidžia jaustis komfortiškai nuo pirmos dienos.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Patogus ir funkcionalus 1 k. išplanavimas

Šviesus ir jaukus interjeras

Atviras balkonas poilsiui ar rytinei kavai

Naujos statybos mūrinis namas

Liftas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita

Tvarkinga laiptinė

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 35,39 m²

Kambarių skaičius – 1

Aukštas – 1 / 8 (ne prie žemės) (yra ir kituose aukštuose)

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2024

Energinė klasė – B

Šildymas – centrinis kolektorinis

Interneto įvadas

24/7 IP vaizdo stebėjimo kameros

BUTO ĮRENGIMAS IR BALDAI

Butas įrengtas funkcionaliai ir parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

Svetainė su virtuve:

-patogi sofa/lova

-staliukas

-valgomojo stalas su kėdėmis

-virtuvės baldų komplektas

-integruota buitine technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė)

Miegamojo vieta:

-lova spintoje (pakeliama lova)

-darbo stalias su kėde

Koridorius:

-įrengta spinta drabužiams ir daiktams

Vonios kambarys:

-vonia

-skalbimo mašina

-spintelės

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Butas yra patogioje Vilniaus vietoje – Justiniškėse. Rajonas pasižymi išvystyta infrastruktūra ir patogiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis.

Netoliese:

prekybos centrai Norfa XL, IKI, Rimi, Maxima

viešojo transporto stotelės

patogus išvažiavimas į vakarinį aplinkkelį

mokyklos ir darželiai

PARKAVIMAS

Nemokamos parkavimo vietos šalia namo

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

*Skelbime tikros šio buto nuotraukos

**Šiame projekte taip pat parduodami ir kiti 1–3 kambarių butai: su pilna apdaila / su pilna apdaila ir visais baldais / su daline apdaila

Visus parduodamus butus žiūrėkite mūsų svetainėje <https://good-house.lt/index.php?page=28> (RYGOS NAMAI)

Dėl apžiūros skambinkite / rašykite +370 640 69 333

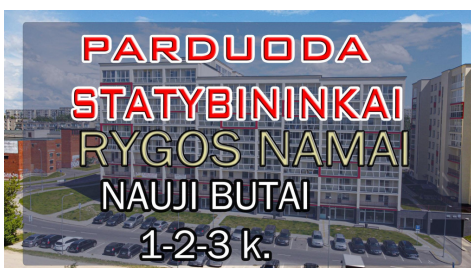
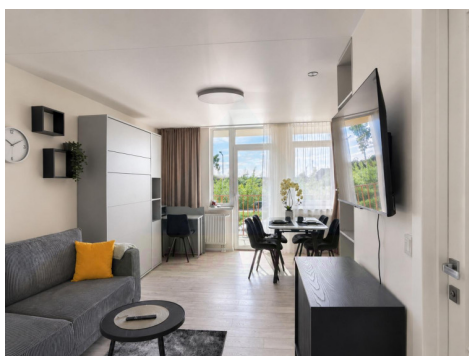
Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

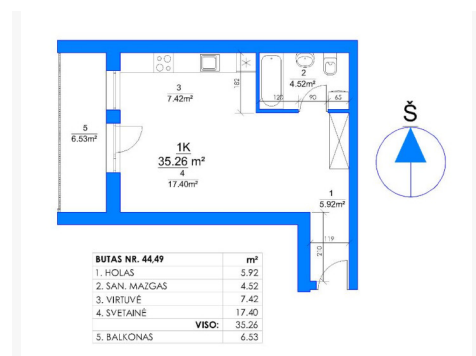
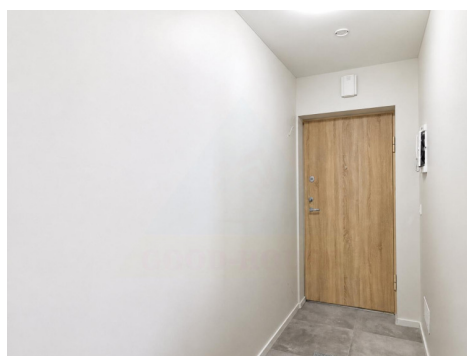
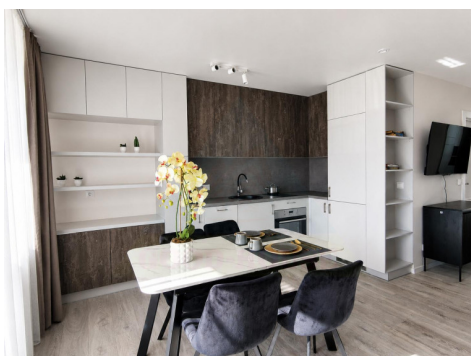
Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto

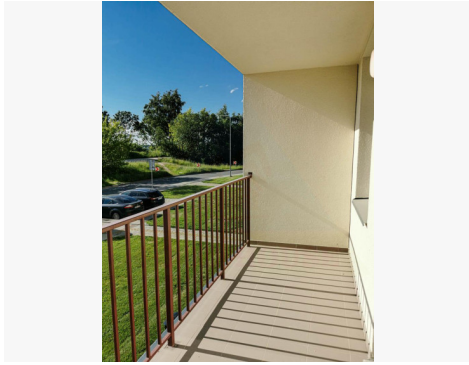
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064069333

Susisiekti el.paštu: namasuab@gmail.com

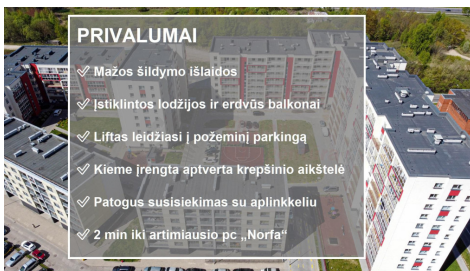






IŠSIRINKITE BUTĄ

- ✓ Viso 125 butai
- ✓ Plotai – nuo 33,70 kv.m iki 79,64 kv.m
- ✓ Kambarių skaičius nuo 1 iki 3
- ✓ Yra galimybė pirkti su pilna apdaila (irengta)



PRIVALUMAI

- ✓ Mažos šildymo išlaidos
- ✓ Įstiklintos lodžijos ir erdvūs balkonai
- ✓ Liftas leidžiasi į požeminį parkingą
- ✓ Kieme įrengta aptverta krepšinio aikštelė
- ✓ Patogus susisiekimas su aplinkkeliu
- ✓ 2 min iki artimiausio pc „Norfa“



Partneriai:
SEB bankas
vertintojas UAB Domus Optima
MB Investram
I-asis notaro biuras



PARDUODAME VISUS LAISVUS BUTUS -
ĮRENGTUS IR SU DALINE APDAILA 1-2-3 k.
Rygos g. 46; 52; 54
BŪTINA REGISTRACIJA +370 640 69333



LAISVI BUTAI
40 vnt.
ATVIRŲ DURŲ DIENA

