

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.43 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

120 000 € (2 641.43 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.43 m	6/9	2

Kaina:	120 000 € (2 641.43 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas su puikiais vaizdais naujai pastatytame name.

Namas jau 100 proc. priduotas.

Butas yra labai patogioje vietoje tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Aplinkui butą išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės. Namo kieme – vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Visai netoliese Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais.

Pro buto langus atsiveria erdvūs, pastatų neužgožti vaizdai.

.....

Tokio išplanavimo butų dar turime ir keliuose kituose aukštuose.

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra labai patogioje vietoje, čia įsikūrusiems nekils rūpesčių dėl susisiekimo nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;
- Aplinkui puikiai išvystyta miesto infrastruktūra: parduotuvės, vaikų darželiai, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės;
- Butas yra šiltas, ekonomiškas, funkcionaliai išplanuotas;
- Puikus, erdvūs vaizdai, atsiveriantys pro buto langus;
- Įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema - autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;
- Yra uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Kieme įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės, sutvarkyta aplinka;
- Vos už 10 min. pėstute Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais;

- Saugus namas: rakinama laiptinė su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros, šarvuotos buto durys, uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

.....

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Bendras plotas: 45,43 kv. m.

Butas yra parduodamas su daline apdaila.

Daugiabučio tipas: mūrinis.

Aukštas: 6 / 9.

Kambarių skaičius: 2.

Statybos metai: 2023 m.

Šildymas: centrinis kolektorinis.

Balkonas: 9,39 kv. m.

Uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Butas yra jaukus, šviesus ir šiltas, funkcionaliai išplanuotas. Yra didelė 9,39 kv. m. įstiklinta lodžija.

Svetainė sujungta su virtuve, plotas – 21,01 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 8,21 kv. m.

Vonios kambarys ir WC, plotas – 4,04 kv. m.

Holo plotas – 2,79 kv. m.

INFRASTRUKTŪRA:

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti rasite darželius, mokyklas, prekybos centrus. Daugelį jų pasieksite pėsčiomis.

Iki artimiausios mokymo įstaigos – apie 340 m. Iki artimiausio vaikų darželio – apie 240 m.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Netoliese Vakarinis aplinkkelis.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT brokerė Renata Leonavičienė

Tel. 8 614 82866

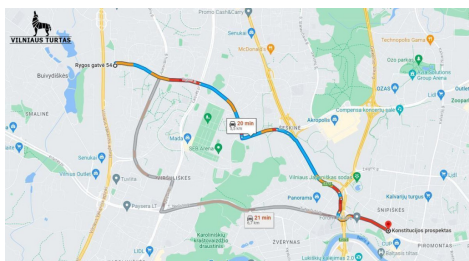
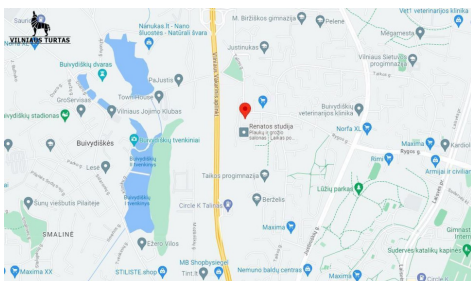
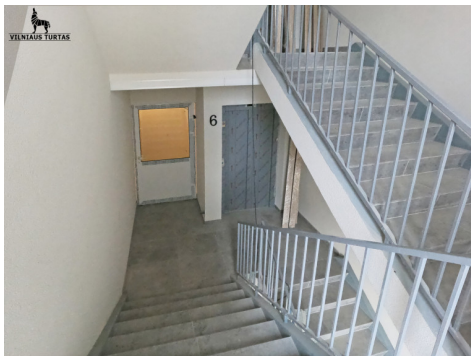
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt









VILNIAUS TURTAS

RENATA LEONAVIČIENĖ
NT brokerė

+370 614 82866
leonaviciene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

