

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.43 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

**127 500 €** (2 806.52 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>45.43 m</b>	<b>4/9</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>127 500 € (2 806.52 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas <sup>2</sup>
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Parduodamas ką tik įrengtas 2 kambarių butas su puikiais vaizdais naujai pastatytame name.

Namas priduotas 100 procentų.

Butas yra labai patogioje vietoje tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Aplinkui butą išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės. Namo kieme – vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Visai netoliese Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais.

Pro buto langus atsiveria erdvūs, pastatų neužgožti vaizdai.

.....

Šiame projekte galiu pasiūlyti ir kitus butus:

1 kamb. 40,23 – 41,79 kv. m butus su pilna apdaila už 120 000 – 125 000 eurų;

2 kamb. 44,39 – 55,55 kv. butus su pilna apdaila už 123 000 – 154 500 eurų;

2 kamb. 36,03 – 55,55 kv. m butus su daline apdaila už 103 500 – 139 500 eurų;

3 kamb. 61,36 – 82,86 kv. m butus su pilna apdaila, kurių kaina 159 000 – 200 000 eurų;

3 kamb. 74,02 – 82,86 kv. m butus su daline apdaila, kurių kaina 135 000 – 153 000 eurų;

4 kamb. 74,33 – 84,00 kv. m butus su pilna apdaila už 180 000 – 185 000 eurų;

4 kamb. 74,84 – 84 kv. m butus su daline apdaila už 165 000 – 170 000 eurų.

.....

**BUTO PRIVALUMAI:**

- Butas yra labai patogioje vietoje, čia įsikūrusiems nekils rūpesčių dėl susisiekimo nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;

- Aplinkui puikiai išvystyta miesto infrastruktūra: parduotuvės, vaikų darželiai, mokymosi įstaigos, visuomeninio

transporto stotelės;

- Butas yra šiltas, ekonomišką, funkcionaliai išplanuotas;

- Puikus, erdvūs vaizdai, atsiveriantys pro buto langus;

- Įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema - autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;

- Yra uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;

- Kieme įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės, sutvarkyta aplinka;

- Vos už 10 min. pėstute Buivydiškių tvėkiniai su pasivaikščiojimo takeliais;

- Saugus namas: rakinama laiptinė su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros, šarvuotos buto durys, uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

.....

**BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:**

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Bendras plotas: 45,43 kv. m.

Butas yra parduodamas su pilna apdaila.

Daugiabučio tipas: mūrinis.

Aukštas: 4/9.

Kambarių skaičius: 2.

Statybos metai: 2023 m.

Šildymas: centrinis kolektorinis.

Balkonas: 9,38 kv. m.

Uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą.

.....

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

Butas yra jaukus, šviesus ir šiltas, funkcionaliai išplanuotas. Yra didelė 9,38 kv. m. įstiklinta lodžija.

Svetainė sujungta su virtuve, plotas – 21,32 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 8,21 kv. m.

Vonios kambarys ir WC, plotas – 4,04 kv. m.

Holo plotas – 2,48 kv. m.

.....

#### INFRASTRUKTŪRA:

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti rasite darželius, mokyklas, prekybos centrus. Daugelį jų pasieksite pėsčiomis.

Iki artimiausios mokymo įstaigos – apie 340 m. Iki artimiausio vaikų darželio – apie 240 m.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Netoliese Vakarinis aplinkkelis.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

---

#### DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT brokerė Renata Leonavičienė

Tel. 8 614 82866

El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonavicienne@vilniausturtas.lt

