

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.2 M2 PLOTO,
2 KAMBARIAI**

119 000 € (2 370.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.20 m	5/5	2

Kaina:	119 000 € (2 370.52 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1983	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Blokinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Šaldytuvas, Kondicionierius	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU BEI RŪSIU, RYGOS G. JUSTINIŠKĖSE!

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI BUTĄ JAU DABAR!

Rami bei strategiškai patogi vieta, visiškai arti centro. Vidiniame namo kieme daug žalumos, parkelis, vaikų žaidimų aikštelės, sutvarkytas kiemas, automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje visada rasite vietą savo automobiliui. Butas šiltas ir jaukus, langai vakarų krypties.

Namas pagal savo lokaciją puikiai vertinamas, įsikūręs ramioje vietoje, kiek atokiau nuo judrių gatvių, tuo pačiu visiškai netoli centro. Puikiai išvystyta miesto infrastruktūra. Gera vieta gyventi šeimai ir auginti vaikus. Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės, poliklinika, vaistinės, sporto klubai, parkelis ir kt. Puikus susisiekimas viešuoju

transportu. Galimybė greitai nuvykti į miesto centrą ar kitus miesto mikrorajonus.

Nepraleiskite progos įsigyti perspektyvų, strategiškai patogioje vietoje - netoli centro, apsuptą žalumos butą už priimtina kainą!

BUTO PRIVALUMAI:

- Yra įstiklintas balkonas;
- Butui priklauso rūsys;
- Palankivir jauki buto pasaulio pusė – vakarinė;
- Bute įrengtas kondicionierius;
- Geras susisiektis su miesto centru ir kitais mikrorajonais;
- Viskas ko reikia šalia namų (parduotuvės, mokyklos, darželiai, sporto klubai, viešojo transporto stotelės);
- Butas tinka iškart gyventi;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus m. sav., Justiniškės, Rygos g. 11;
- Kaina: 119 000 Eur;
- Aukštas: 5/5;
- Buto plotas: 50,20 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Įrengimas: pilnai įrengtas, parduodamas su daliniais baldais;

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1983 m.;
- Šildymas: centrinis;
- Butas nėra kraštinis;
- Tvarkinga, ką tik suremontuota, rakinama laiptinė;
- Namų kieme gausu vietos automobiliui;

IŠPLANAVIMAS:

- Du izoliuoti kambariai:
- Svetainė – 17,92 kv. m;
- Miegamasis – 12,06 kv. m;
- Virtuvė – 8,26 kv. m;
- Vonios kambarys + WC – 3,45 kv. m;
- Tamsusis kambariukas – 1,50 kv. m
- Erdvus įstiklintas balkonas;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis, nedidelės sąskaitos;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Kambarių ir prieškambario grindys - laminatas, virtuvė, prieškambaris - plytelės, tualetas ir vonios zonos – plytelėmis;
- Sienos: dažytos;
- Bute pakeisti visi radiatoriai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Išorinės durys – šarvas;

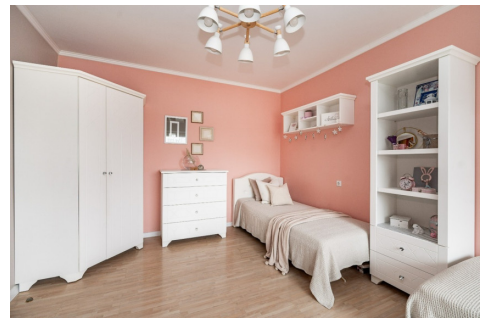
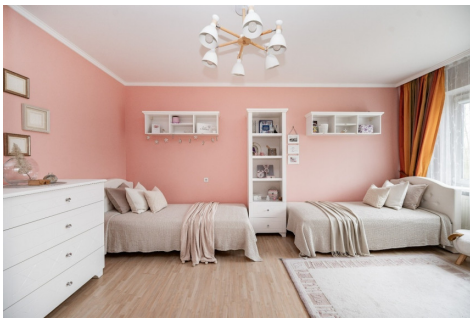
SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki miesto centro: 4,3 km;
- Viešojo transporto stotelė už 230 m;
- „Maxima“ už 140 m;
- „Norfa“ už 260 m;
- „Rimi“ už 260 m;
- Šalia namo Lopšelis-darželis "Paskaitė" ir "Saulėgraža", progimnazija "Sietuvos";
- Viršuliškių progimnazija už 350 m;
- Jono Pauliaus II gimnazija už 330 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

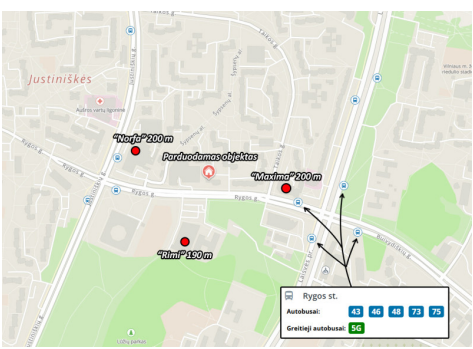
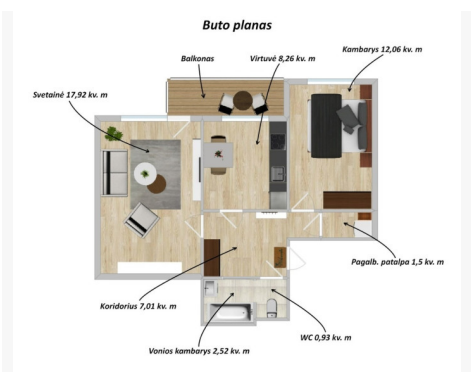
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com







CAPITAL

CONSULTING

Blue Star

CLUB 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com