



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 54.13 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****175 000 €** (3 232.96 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.13 m²	6/9	2

Kaina:	175 000 € (3 232.96 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas su didele lodžija naujai pastatytame name.

Namas yra priduotas 100 proc.

Butas yra labai patogioje vietoje tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Aplinkui butą išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės. Namo kieme – vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Visai netoliese Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais.

Pro buto langus atsiveria erdvūs, pastatų neužgožti vaizdai.

Tokio išplanavimo butų su daline ar pilna apdaila dar turime ir keliuose kituose aukštuose.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra šviesus, šiltas, ekonomišką, funkcionaliai išplanuotas;
- Puikus, erdvūs vaizdai, atsiveriantys pro buto langus;
- Butas yra labai patogioje vietoje, čia įsikūrusiems nekils rūpesčių dėl susisiekimo nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;
- Aplinkui puikiai išvystyta miesto infrastruktūra: parduotuvės, vaikų darželiai, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės;
- Įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema – autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;
- Yra uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą;
- Kieme įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės, sutvarkyta aplinka;
- Vos už 10 min. pėstute Buivydiškių tvėnkiniai su pasivaikščiojimo takeliais;
- Saugus namas: rakinama laiptinė su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros, šarvuotos buto durys, uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Bendras plotas: 54,13 kv. m.

Butas yra parduodamas su daline apdaila.

Daugiabučio tipas: mūrinis.

Aukštatas: 6 / 9.

Kambarių skaičius: 2.

Statybos metai: 2023 m.

Šildymas: centrinis kolektorinis.

Balkonas: 9,38 kv. m.

Uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Butas yra jaukus, šviesus ir šiltas, funkcionaliai išplanuotas. Yra didelė 9,38 kv. m. įstiklinta lodžija, į kurią patenkama iš svetainės.

Svetainė sujungta su virtuve, plotas – 21,53 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 9,06 kv. m.

Vonios kambarys ir WC, plotas – 4,06 kv. m.

Holo plotas – 10,10 kv. m.

INFRASTRUKTŪRA:

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti rasite darželius, mokyklas, prekybos centrus. Daugelį jų pasieksite pėsčiomis.

Iki artimiausios mokymo įstaigos – apie 340 m. Iki artimiausio vaikų darželio – apie 240 m.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Netoliese Vakarinis aplinkkelis.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT ekspertė Renata Leonavičienė

Tel. +370 614 82866

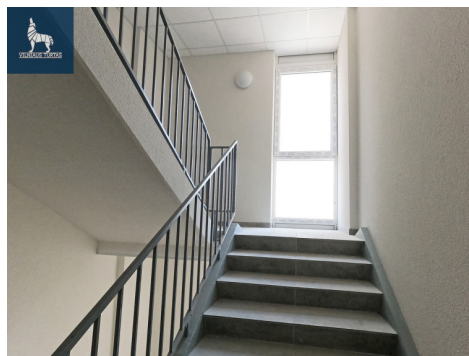
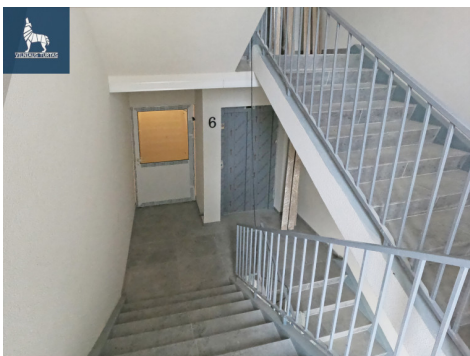
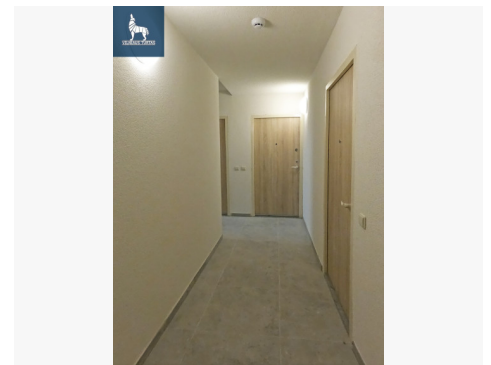
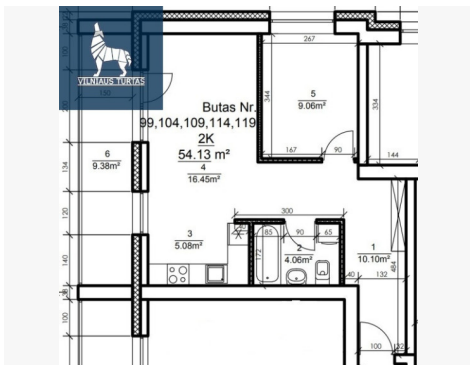
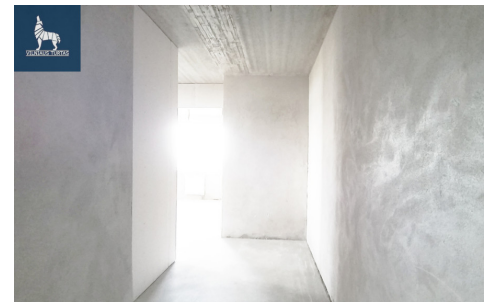
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

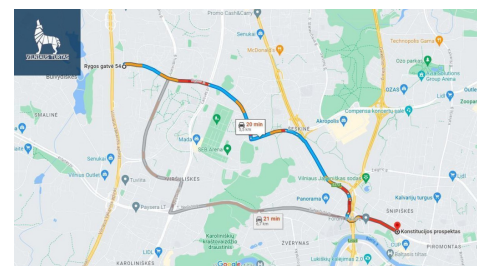
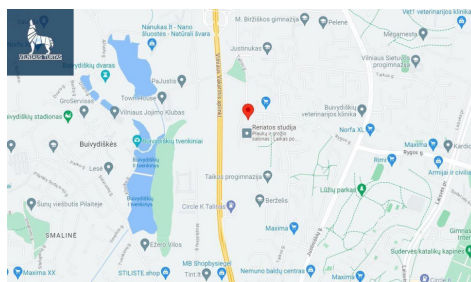
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

RENATA LEONAVIČIENĖ
NT brokerė

+370 614 82866
leonaviciene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

