



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 54.13 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****180 000 €** (3 325.33 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.13 m²	7/9	2

Kaina:	180 000 € (3 325.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas šiuo metu įrfenginėjamas 2 kambarių butas naujai pastatytame name.

Namas priduotas 100 procentų!

Butas yra labai patogioje vietoje tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Aplinkui butą išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės. Namo kieme – vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Visai netoliese Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais.

Pro buto langus atsiveria gražūs, pastatų neužgožti vaizdai.

Atvykite į apžiūrą ir išsirinkite sau labiausiai tinkantį butą.

Tokio išplanavimo 2 kamb. butų galiu pasiūlyti ir kituose aušktuose. Yra butų ir su visais baldais.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra labai patogioje vietoje, čia įsikūrusiems nekils rūpesčių dėl susisiekimo nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;
- Aplinkui puikiai išvystyta miesto infrastruktūra: parduotuvės, vaikų darželiai, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės;
- Pro buto langus atsiveria gražūs, erdvūs, pastatų neužgožti vaizdai;
- Butas yra šiltas, ekonomiškąs, funkcionaliai išplanuotas;
- Įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema – autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;
- Yra uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Kieme įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės, sutvarkyta aplinka;
- Vos už 10 min. pėstute Buivydiškių tvėnkiniai su pasivaikščiojimo takeliais;
- Saugus namas: rakinama laiptinė su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros, šarvuotos buto durys, uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Bendras plotas: 54,13 kv. m.

Butas yra parduodamas su pilna apdaila.

Daugiabučio tipas: mūrinis.

Aukštas: 7/9.

Kambarių skaičius: 2.

Statybos metai: 2024 m.

Šildymas: centrinis kolektorinis.

Lodžija: 9,38 kv. m.

Uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą.

*Nuotraukose analogiško išplanavimo butas kitame pastato aukšte.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Butas yra jaukus, šviesus ir šiltas, funkcionaliai išplanuotas. Yra didelė 9,38 kv. m. įstiklinta lodžija.

Svetainė sujungta su virtuve, plotas – 21,53 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 9,06 kv. m.

Vonios kambarys ir WC, plotas – 4,06 kv. m.

Holo plotas – 10,10 kv. m.

INFRASTRUKTŪRA:

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti rasite darželius, mokyklas, prekybos centrus. Daugelį jų pasieksite pėsčiomis.

Iki artimiausios mokymo įstaigos – apie 340 m. Iki artimiausio vaikų darželio – apie 240 m.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Netoliese Vakarinis aplinkkelis.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT brokerė Renata Leonavičienė

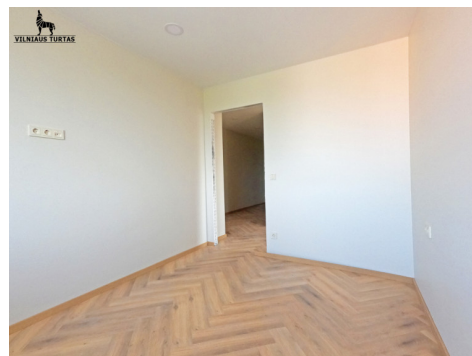
Tel. 8 614 82866

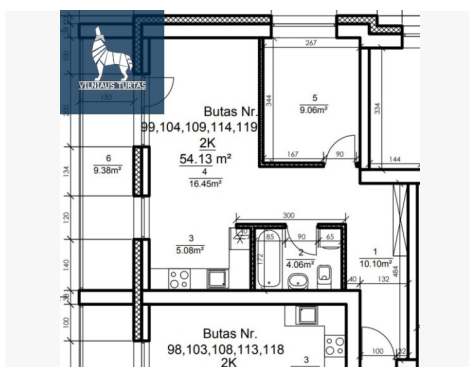
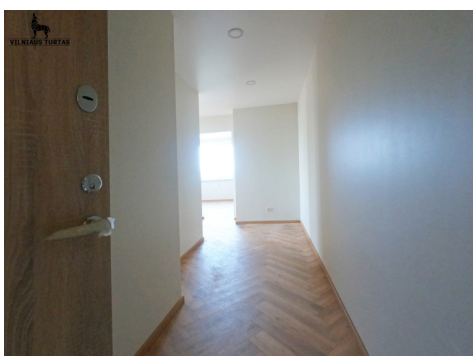
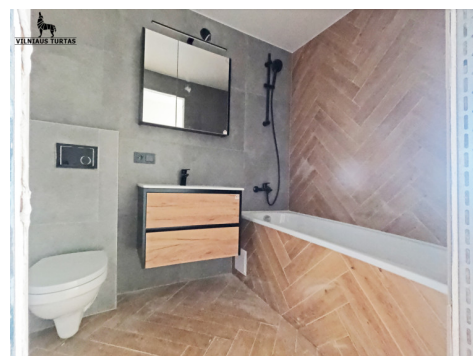
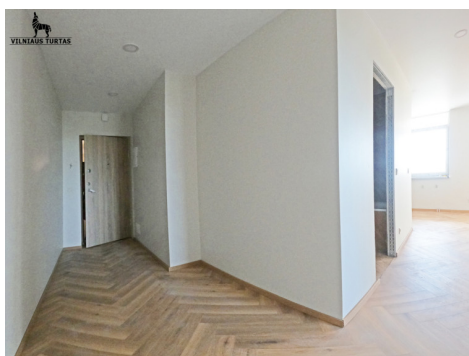
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

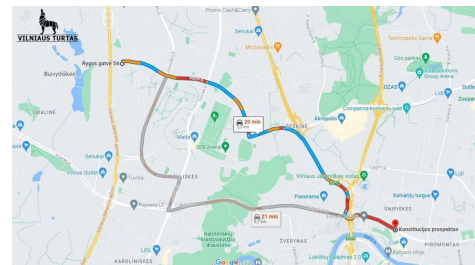
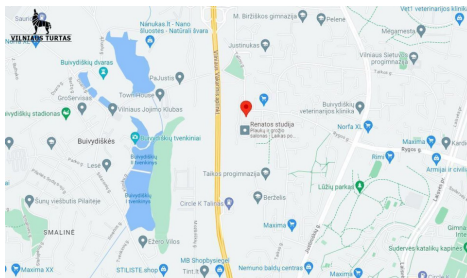
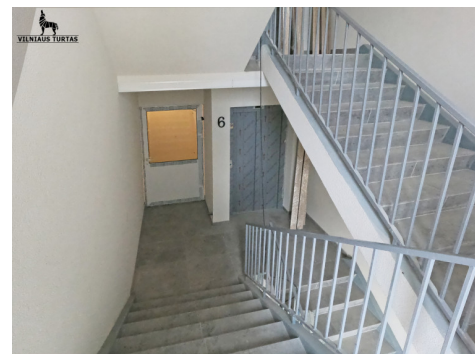
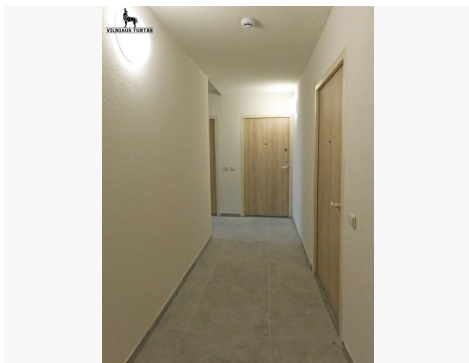
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

RENATA LEONAVIČIENĖ
NT brokerė

+370 614 82866
leonaviciene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

A photograph of a woman, Renata Leonavičienė, with blonde hair, wearing a light green top, standing with her arms crossed against a dark blue background.