



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,  
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 54.21 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****190 000 €** (3 504.89 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**54.21 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/8**Kambariai  
**2**Kaina: **190 000 € (3 504.89 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

NERIZIKUOK – PIRK JAU PASTATYTAME NAME!

Turime didelį pasirinkimą butų su pilną ir dalinę apdailą bei komercinių patalpų!

\*netinka laikas? Skambink ir susitarsime.

ADRESAS:

• Vilnius, Rygos g. 54-24;

IŠPLANAVIMAS:

• Holas – 7,25 kv.m;

- San. Mazgas – 4,07 kv.m;
- Virtuvė – 5,03 kv.m;
- Svetainė – 16,16 kv.m;
- Kambarys – 12,32 kv.m;
- Lodžija – 9,38 kv.m.

Susitikimo metu galėsime apžiūrėti ir daugiau panašių butų – lauksiu Jūsų skambučio.

RYGOS NAMAI yra vieta, kur visada norisi būti ir kaskart čia sugrįžti.

"Rygos Namai" – 2023 metų naujos statybos JAU PASTATYTI NAUJI namai.

Tai puiki investicija į Jūsų ateitį.

Namuose galėsite mėgautis kiekviena patogaus gyvenimo diena!

Turime daugiau butų su pilna ir daline apdaila;

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru ir kitais mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Mėgausitės miesto infrastruktūros privalumais, t.y. mokyklos, darželiai, parduotuves (IKI, RIMI, NORFA XL, MAXIMA XX) bei kitomis paslaugomis.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Yra butų pritaikytų žmonėms su negalia;
- Kiekvienas butas turi didelį balkoną/įstiklintą lodžiją arba terasą;
- Namas pastatytas iš mūrinių blokelių, kurie ekspertų pripažįstami kaip ilgaamžiškiausi ir patikimiausi;
- Įėjimo durys: padidinto saugumo;

ŠILDYMAS:

- Centrinis-kolektorinis, radiatoriai, šilumos skaitiklis;

PARKINGAS:

- Bendras kiemas arba už papildomą kainą galima įsigyti požeminę stovėjimo vietą;

SAUGUMAS:

- Visa projekto teritorija bus stebima vaizdo kameromis;

PATOGUMAI:

- Suformuoti jaukūs vidiniai kiemeliai, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės su sandėliukais;
- Pilnai išvedžiota elektros instaliacija ir santechnikos vamzdiniai prietaisai (pagal projektą);
- Įrengtas keleivinis liftas, kuris kyla nuo parkingo iki pat 11 aukšto.

LAISVALAIKIS:

- Išpuoselėtas žalių erdvių kiemas su poilsio bei vaikų laisvalaikio zonomis, stadionas;

Kviečiame apžiūrėti gyvai jau PASTATYTUS NAMUS ir NERIZIKUOTI perkant butus iš „BRĖŽINIŲ“!

Susisiekite Jums patogiu laiku ir išsirinkite savo svajonių butą!

RYGOS NAMAI pardavimų skyrius

Sylvija Jurgelevič

Tel. +370 65995441

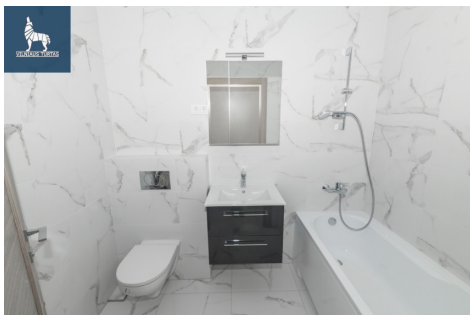
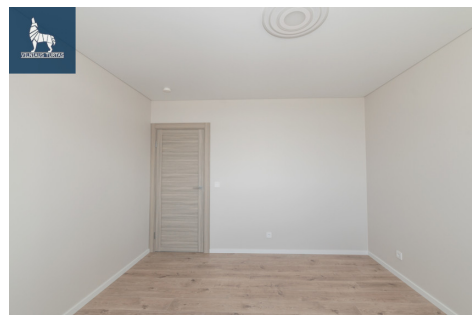
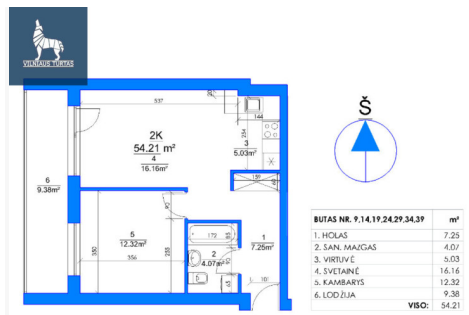
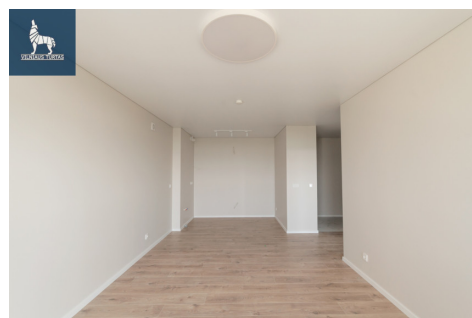
El.p. silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt

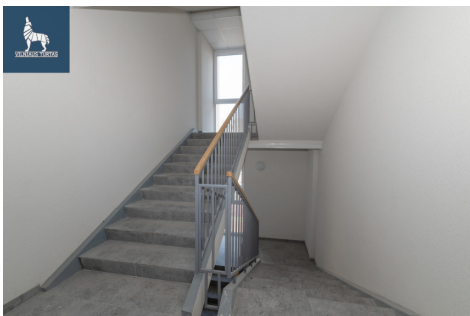
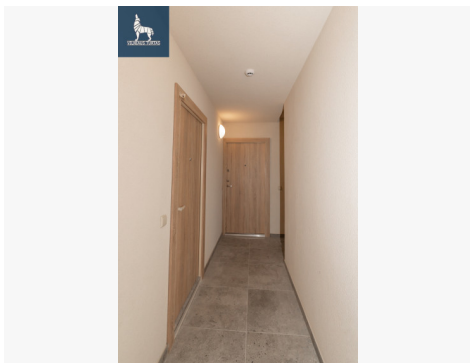
P.S. Dirbame kiekvieną darbo dieną ir savaitgaliais! Skambinkite ir aprodysiu Jums patogiu metu!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 95441

Susisiekti el.paštu: silvijajurgelevic@vilniausturtas.lt





**SYLVIJA JURGELEVIČ**

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

svilvi.jurgelevic@vilniausturtas.lt  
+370 65995441

A portrait of a woman with long brown hair, wearing a red blazer, standing outdoors. She is looking directly at the camera with a slight smile.