



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,  
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 55.10 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****200 000 €** (3 629.76 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>55.10 m<sup>2</sup></b>	<b>8/9</b>	<b>2</b>

Kaina: **200 000 € (3 629.76 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKĖSE, RYGOS G.

Parduodamas tvarkingai ir moderniai įrengtas 2 kambarių butas patogioje miesto vietoje – Justiniškėse. Butas parduodamas su virtuvės baldais ir buitine technika, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Šviesios erdvės, patogus išplanavimas ir jaukus interjeras leidžia jaustis komfortiškai nuo pirmos dienos.

**KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ**

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Patogus ir funkcionalus 2 kambarių išplanavimas

Šviesus ir jaukus interjeras

Įstiklintas balkonas/lodžija poilsiui ar rytinei kavai

Naujos statybos mūrinis namas

Liftas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita

Tvarkinga laiptinė

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

#### BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 55,1 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 8 / 9

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2024

Energinė klasė – B

Šildymas – centrinis kolektorinis

Interneto įvadas

24/7 IP vaizdo stebėjimo kameros

#### BUTO ĮRENGIMAS IR BALDAI

Butas įrengtas funkcionaliai ir parduodamas su pagrindiniais baldais bei buitine technika.

Svetainė su virtuve:

-patogi sofa

-staliukas

-valgomojo stalo su kėdėmis

-virtuvės baldų komplektas

-integruota buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė)

Miegamasis:

-dvigulė lova

-talpi drabužių spinta

-vieta darbo stalo įrengimui

Koridorius:

-įrengtos dvi spintos drabužiams ir daiktams

Vonios kambarys:

-vonia

-skalbimo mašina

-spintelės

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

Butas yra patogioje Vilniaus vietoje – Justiniškėse. Rajonas pasižymi išvystyta infrastruktūra ir patogiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis.

Netoliese:

prekybos centrai Norfa XL, IKI, Rimi, Maxima

viešojo transporto stotelės

patogus išvažiavimas į vakarinį aplinkkelį

mokyklos ir darželiai

## PARKAVIMAS

Nemokamos parkavimo vietos šalia namo

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

\*Skelbime tikros šio buto nuotraukos

\*\*Šiame projekte taip pat parduodami ir kiti 1–3 kambarių butai: su pilna apdaila / su pilna apdaila ir visais baldais / su daline apdaila

Visus parduodamus butus žiūrėkite mūsų svetainėje <https://good-house.lt/index.php?page=28> (RYGOS NAMAI)

Dėl apžiūros skambinkite / rašykite +370 640 69 333

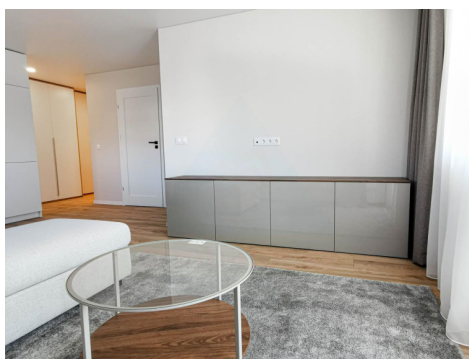
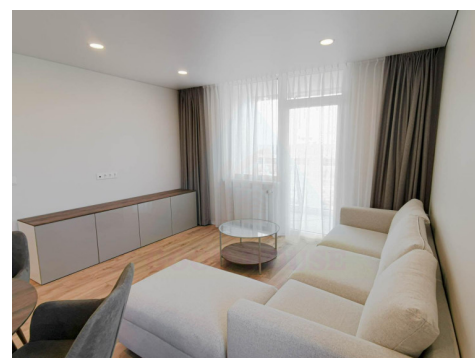
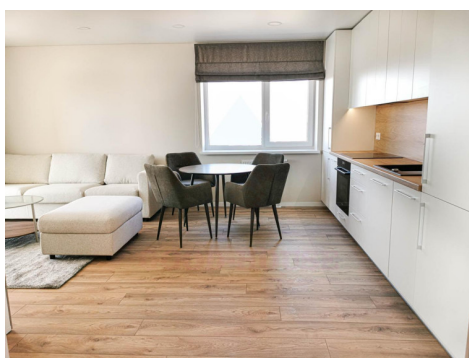
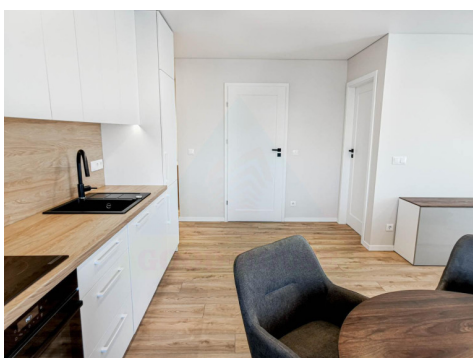
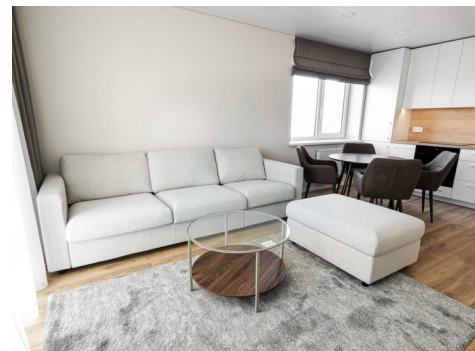
-----  
Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

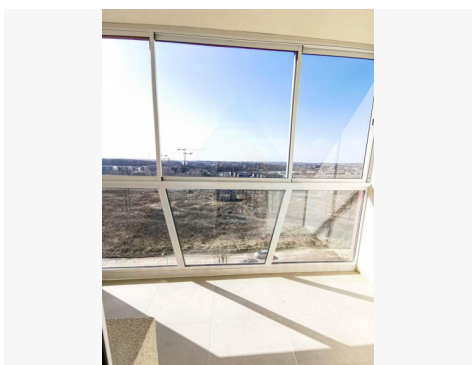
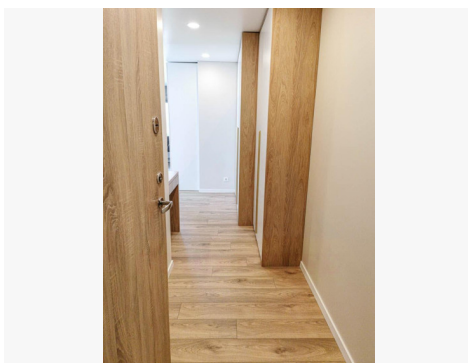
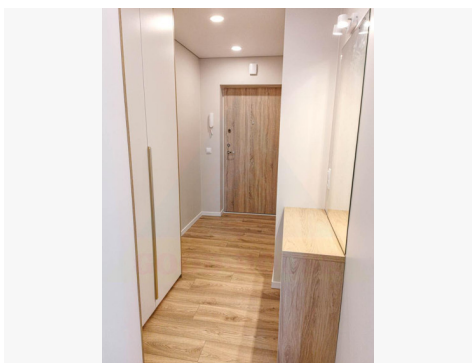
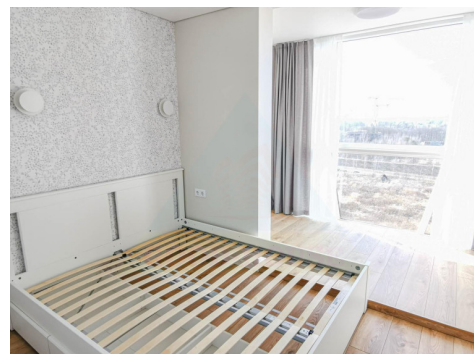
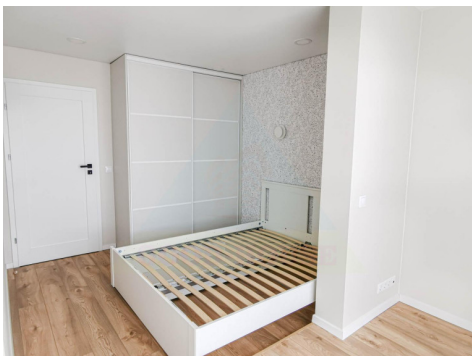
Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064069333

Susisiekti el.paštu: [namasuab@gmail.com](mailto:namasuab@gmail.com)





**IŠSIRINKITE BUTĄ**

- ✓ Viso 125 butai
- ✓ Plotai – nuo 33,70 kv.m iki 79,64 kv.m
- ✓ Kambarių skaičius nuo 1 iki 3
- ✓ Yra galimybė pirkti su pilna apdaila (įrengta)

**PRIVALUMAI**

- ✓ Mažos šildymo išlaidos
- ✓ Įstiklintos lodžijos ir erdvūs balkonai
- ✓ Liftas leidžiasi į požeminį parkingą
- ✓ Kieme įrengta aptverta krepšinio aikštelė
- ✓ Patogus susisiekimas su aplinkkeliu
- ✓ 2 min iki artimiausio pc „Norfa“

**PARDUODAME VISUS LAISVUS BUTUS - ĮRENGTUS IR SU DALINE APDAILA 1-2-3 k.**  
**Rygos g. 46; 52; 54**  
**BŪTINA REGISTRACIJA +370 640 69333**

