



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G.,
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 55.55 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****195 000 €** (3 510.35 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.55 m²	4/9	2

Kaina:	195 000 € (3 510.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas įrengtas ir apstatytas baldais 2 kambarių butas naujai pastatytame name.

Namas priduotas 100 procentų!

Butas yra labai patogioje vietoje tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Aplinkui butą išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės. Namo kieme – vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Visai netoliese Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiavimo takeliais.

Atvykite į apžiūrą ir išsirinkite sau labiausiai tinkantį butą.

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra labai patogioje vietoje, čia įsikūrusiems nekils rūpesčių dėl susisiekimo nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;
- Aplinkui puikiai išvystyta miesto infrastruktūra: parduotuvės, vaikų darželiai, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės;
- Butas yra šiltas, ekonomiškas, funkcionaliai išplanuotas;
- Įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema – autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;
- Yra uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Kieme įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės, sutvarkyta aplinka;
- Vos už 10 min. pėstute Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais;
- Saugus namas: rakinama laiptinė su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros, šarvuotos buto durys, uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Bendras plotas: 55,55 kv. m.

Butas yra parduodamas su pilna apdaila ir baldais.

Daugiabučio tipas: mūrinis.

Aukštas: 4/9.

Kambarių skaičius: 2.

Statybos metai: 2023 m.

Šildymas: centrinis kolektorinis.

Balkonas: 9,38 kv. m.

Uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Butas yra jaukus, šviesus ir šiltas, funkcionaliai išplanuotas. Yra didelė 9,38 kv. m. įstiklinta lodžija.

Svetainė sujungta su virtuve, plotas – 22,05 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 12,46 kv. m.

Vonios kambarys ir WC, plotas – 4,01 kv. m.

Holo plotas – 7,65 kv. m.

INFRASTRUKTŪRA:

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti rasite darželius, mokyklas, prekybos centrus. Daugelį jų pasieksite pėsčiomis.

Iki artimiausios mokymo įstaigos – apie 340 m. Iki artimiausio vaikų darželio – apie 240 m.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Netoliese Vakarinis aplinkkelis.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT brokerė Renata Leonavičienė

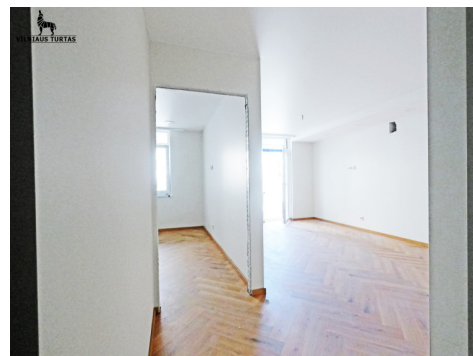
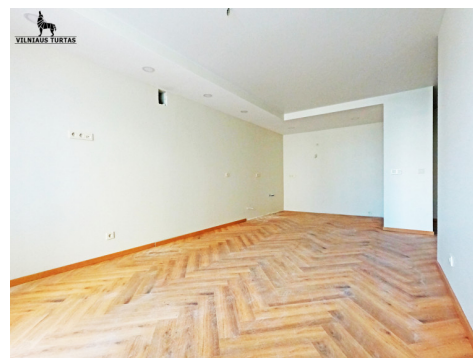
Tel. 8 614 82866

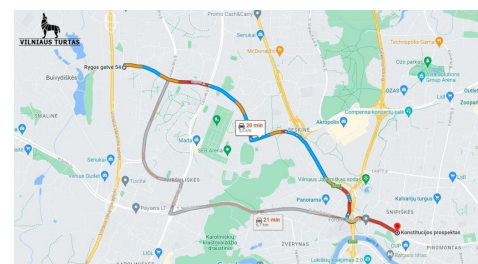
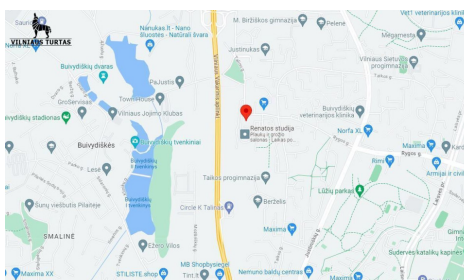
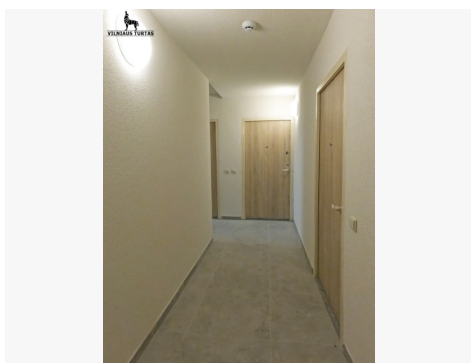
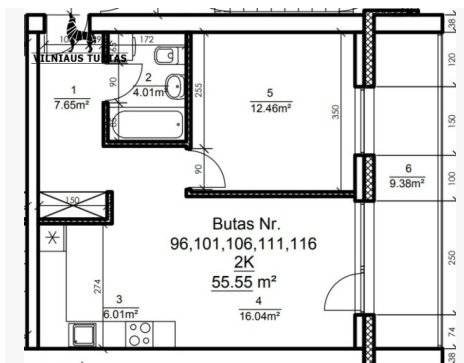
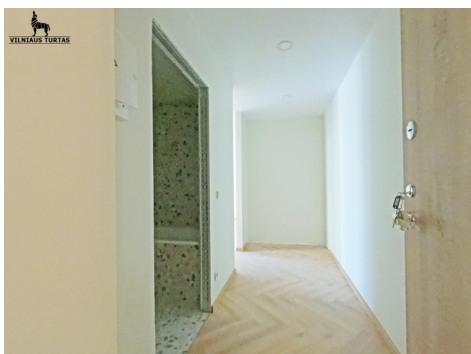
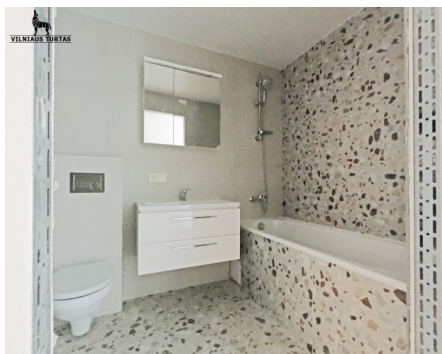
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

RENATA LEONAVIČIENĖ
NT brokerė

+370 614 82866
leonaviciene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt