

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.01 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**143 000 €** (2 134.01 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>67.01 m</b> | <b>4/9</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>143 000 € (2 134.01 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1983                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Blokinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus trijų kambarių butas Justiniškėse, Rygos gatvėje. Puikiai tiks gyventi šeimai - aplink gausu darželių ir mokyklų, šalia rasite ne tik vaikų žaidimų aikštes, bet ir naujus krepšinio ir paplūdimio tinklinio aikštynus! Keli šimtai metrų nuo namų autobusų stotelės, parduotuvės, o kiek tolėliau ir prekybos centras Mada, tad ištis patogi vieta gyvenimui.

Privalumai:

✓ Butui priklauso rūsys;

✓ Du įstiklinti balkonai (neįskaičiuoti į buto plotą);

✓ Plastikiniai langai;

✓ Yra tamsus kambarys / sandėliukas;

✓ Visi kambariai nepereinami;

✓ Atskira virtuvės zona;

✓ Tualetas ir vonios kambarys atskirai;

✓ Tvarkinga laiptinė, yra liftas, telefonspynė;

✓ Aplink daug žalios zonos, sutvarkyta ir patogi daugiabučių namų teritorija, įrengtos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, kelių šimtų metrų atstumu parduotuvės. ~260 metrų iki "Mykolo Biržiškos gimnazija" stotelės (kursuoja 43, 73 autobusai).

✓ Netoliese įvažiavimas į aplinkkelį, tad patogiai pasieksite ne tik miesto centrą, bet ir kitus mikrorajonus.

Pagrindinė informacija:

□Adresas: Rygos g. 23, Vilnius

□Aukštas: 4/9;

□Plotas: 67.01 kv.m;

□Kambarių skaičius: 3;

□Šildymas – centrinis;

□Namo statybos metai: 1983.

Susisiekimas:

~ 5.72 km - Atstumas iki centro;

~ 0.26 km - Atžalyno ir Mykolo Biržiškos gimnazija autobusų stotelės (kursuoja 43, 73 autobusai);

~ 0.31 km - Justiniškių autobusų stotelė (kursuoja 5G, 32, 43, 73 autobusai ir 7, 18 troleibusai);

~ 0.36 km - Vilniaus "Žilvinėlio" lopšelis-darželis;

~ 0.45 km - Vilniaus "Pelėdos" pradinė mokykla

~ 0.43 km - Vilniaus Jono Pauliaus II pagrindinė mokykla;

~ 0.49 km - Vilniaus Mykolo Biržiškos gimnazija;

~ 0.16 km - IKI;

~ 0.35 km - Norfa.

Jei susidomėjote, kreipkitės dėl detalesnės informacijos.

Maloniai atsakysiu į visus Jūsų klausimus.

Pagarbiai,

Jūsų NT Brokerė

Vilija Morkūnaitė

+37062027077

[vilija.m@vilniausturtas.lt](mailto:vilija.m@vilniausturtas.lt)

[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 27077

Susisiekti el.paštu: [vilija.m@vilniausturtas.lt](mailto:vilija.m@vilniausturtas.lt)

