

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 79.64 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**153 000 €** (1 921.15 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>79.64 m</b> | <b>6/9</b> | <b>3</b>  |

Kaina: **153 000 € (1 921.15 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas naujame name.

Butas yra labai patogioje vietoje tiek važinėjantiems visuomeniniu transportu, tiek automobiliu. Aplinkui butą išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės. Namo kieme – vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Visai netoliese Buivydiškių tvėnkiniai su pasivaikščiojimo takeliais.

Pro dalį buto langų atsiveria erdvūs, pastatų neužgožti vaizdai.

.....

Tokio išplanavimo 3 kamb. butą su daline apdaila dar turime 8 aukšte, o su pilna apdaila 3 ir 9 aukštuose.

.....

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra labai patogioje vietoje, čia įsikūrusiems nekils rūpesčių dėl susisiekimo nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;

- Aplinkui puikiai išvystyta miesto infrastruktūra: parduotuvės, vaikų darželiai, mokymosi įstaigos, visuomeninio transporto stotelės;

- Butas yra šiltas, ekonomiškas, funkcionaliai išplanuotas;

- Puikus, erdvūs vaizdai, atsiveriantys pro buto langus;

- Įrengta centrinė kolektorinė šildymo sistema - autonominiai šilumos reguliatoriai prie radiatorių;

- Yra uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;

- Kieme įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės, sutvarkyta aplinka;

- Vos už 10 min. pėstute Buivydiškių tvenkiniai su pasivaikščiojimo takeliais;

- Saugus namas: rakinama laiptinė su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros, šarvuotos buto durys, uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

.....

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Adresas: Rygos g. 54, Justiniškės, Vilnius.

Bendras plotas: 79,64 kv. m.

Butas yra parduodamas su daline apdaila.

Daugiabučio tipas: mūrinis.

Aukštas: 6 / 9.

Kambarių skaičius: 3.

Statybos metai: 2023 m.

Šildymas: centrinis kolektorinis.

Balkonas: 9,38 kv. m.

Uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilio stovėjimo vietą galima įsigyti už papildomą kainą.

.....

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

Butas yra jaukus, šviesus ir šiltas, funkcionaliai išplanuotas. Yra didelė 9,38 kv. m. įstiklinta lodžija.

Svetainė sujungta su virtuve, plotas – 36,02 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 14,06 kv. m.

Miegamasis kambarys, plotas – 11,75 kv. m

Vonios kambarys ir WC, plotas – 4,30 kv. m.

Holo plotas – 4,13 kv. m.

.....

#### INFRASTRUKTŪRA:

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti rasite darželius, mokyklas, prekybos centrus. Daugelį jų pasieksite pėsčiomis.

Iki artimiausios mokymo įstaigos – apie 340 m. Iki artimiausio vaikų darželio – apie 240 m.

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu. Netoliese Vakarinis aplinkkelis.

Netoliese yra kelios visuomeninio transporto stotelės. Iki artimiausios – apie 140 metrų.

---

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS:

NT brokerė Renata Leonavičienė

Tel. 8 614 82866

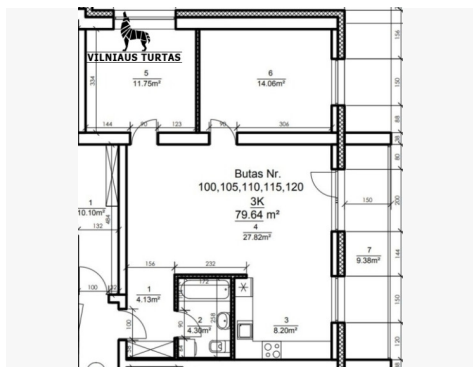
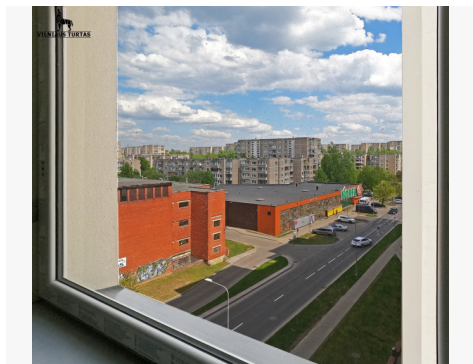
El. p. leonaviciene@vilniausturtas.lt

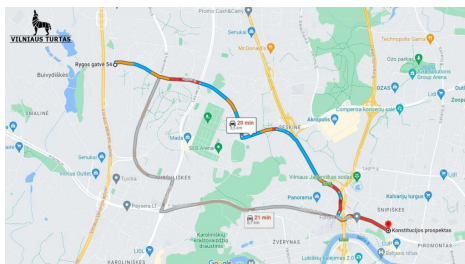
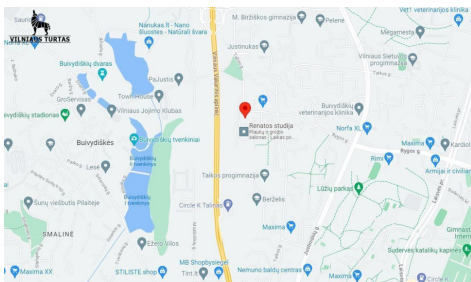
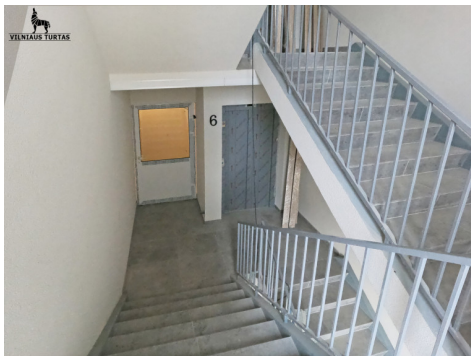
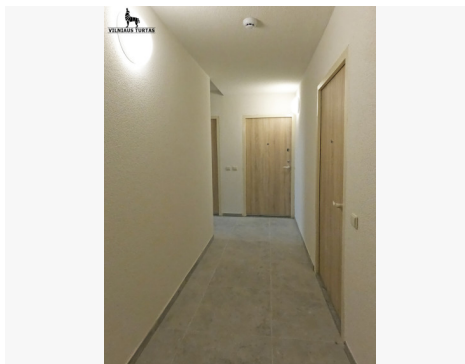
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 82866

Susisiekti el.paštu: leonaviciene@vilniausturtas.lt









**VILNIAUS TURTAS**

**RENATA LEONAVIČIENĖ**  
NT brokerė

+370 614 82866  
leonaviciene@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt

