



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54.9 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**187 800 €** (3 420.77 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>54.90 m<sup>2</sup></b>	<b>3/11</b>	<b>2</b>

Kaina: **187 800 € (3 420.77 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Butas jau rezervuotas.

Tačiau LIKO laisva POŽEMINĖ PARKAVIMO VIETA, – naujesiems buto savininkams jos nereikia.

Jeigu ieškote požeminio parkingo – susisiekite.

[www.aruodas.lt/13-81582](http://www.aruodas.lt/13-81582)

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS, PUKIAI ĮRENGTAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS, RYGOS G. 52, JUSTINIŠKĖSE.

Butas yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

Puikiai tinka gyvenimui ar investicijai (šiuo metu yra didžiulis nuomojamų būtų poreikis, galima uždirbti gerą investicinę grąžą).

\* BUTUI PRIKLAUSO ERDVI POŽEMINIO PARKAVIMO VIETA (15 000 Eur).

BUTO PRIVALUMAI:

- Šviesus ir jaukus butas;
- Funkcionalus ir erdvus išplanavimas – patogiai išnaudotos visos erdvės;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Butui priklauso 1 požeminė parkavimo vieta – už papildomą kainą;
- Erdvi lodžija – 9.88 m<sup>2</sup> – papildoma poilsio ar darbo zona ;
- Šarvuotos buto durys;
- Tvarkinga ir rakinama laiptinė;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Liftas;
- Sutvarkyta namo aplinka;
- Puikus susisiekimas su centru per vakarinį aplinkkelį;
- Gerai išvystyta infrastruktūra – daug parduotuvių, sporto, poilsio ir laisvalaikio zonų, įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai;

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rygos g. 52, Justiniškės, Vilnius
- Bendras plotas: : 54.90 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius: 2
- Statybos metai: 2021
- Aukštas – 3 aukštas iš 11;
- Šildymas: centrinis kolektorinis (ekonomiškas, reguliuojamas šildymas su individualia apskaita);
- Namų tipas: mūrinis
- Balkonas – yra didelė 9,38 kv.m. lodžija;
- Liftas – yra;

---

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė sujungta su virtuve – 31,63 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 9,18 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys – 4,21 m<sup>2</sup>;
- Lodžija – 9,88 m<sup>2</sup>;

---

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – parketas (balintas ažuolas), plytelės vonioje;
- Sienos – dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – šarvo;

---

#### SUSISIEKIMAS:

~ 5.60 km Atstumas iki centro

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS- DARŽELIAI:

- ~0.35 km Vilniaus "Žilvinėlio" lopšelis-darželis
- ~0.36 km Vilniaus "Pelėdos" pradinė mokykla
- ~0.45 km Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"
- ~0.52 km Vilniaus darželis-mokykla "Berželis"

#### MOKYKLOS:

- ~0.35 km Vilniaus Taikos pagrindinė mokykla
- ~0.59 km Vilniaus Justiniškių vaikų ir jaunimo klubas
- ~0.63 km Vilniaus Mykolo Biržiškės gimnazija
- ~0.70 km Vilniaus Jono Pauliaus II pagrindinė mokykla

#### PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.11 km Norfa XL
- ~0.14 km IKI – ŽARDĖ
- ~0.25 km IKI – RYGOS
- ~0.70 km Maxima XX
- ~0.70 km Norfa XL
- ~0.75 km Rimi Rygos
- ~1.10 km Maxima X
- ~1.15 km Maxima XX
- ~1.18 km IKI – ŽEMYNA
- ~1.19 km Maxima X

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~0.15 km Atžalyno st.
- ~0.38 km Šiaurinė st.
- ~0.51 km Mykolo Biržiškės gimnazija
- ~0.62 km Justiniškės
- ~0.72 km Taikos st.
- ~0.78 km Pumpėnų st.
- ~0.85 km Lūžiai

**Autobusų stotys**

- ~6.93 km VILNIAUS AUTOBUSŲ STOTIS

**Geležinkelio stotys**

- ~6.82 km Vilniaus geležinkelio stotis

- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru. Netoliese vakarinis aplinkelis.

-----  
**DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS TELEFONU AR EL. PAŠTU.**

Suteiksiu išsamią informaciją apie būstą, pirkimo–pardavimo procesą, finansavimą, vertinimą ir NT rinkos tendencijas.

Iki malonaus!

Capital NT BROKERĖ

RAJA PROKOPJEVA

Tel. +370 626 16166

El. p. [raja.prokopjeva@capital.lt](mailto:raja.prokopjeva@capital.lt)

Adresas: Konstitucijos pr. 18, Vilnius (2 aukštas) – priešais PC "Europa"

-----  
 Ketinate parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?

Lauksiu Jūsų skambučio. Atliksiu šį darbą palankiausiomis Jums sąlygomis.

-----  
 Jeigu ieškote pirkti, kviečiame pasinaudoti PAIEŠKOS brokerio paslaugomis.

-----  
 Jei nesate tikri dėl banko finansavimo? Mūsų partneriai Visibankai.lt patars ir padės pasirinkti tinkamiausią (gauname išskirtines sąlygas savo klientams).

Bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +370 626 16166

Susisiekti el.paštu: raja.prokopjeva@capitalrealty.com





