



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS RYTO A., ERŽVILKO MSTL., JURBARKO R. SAV., 65.31 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**15 000 €** (229.67 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>65.31 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/1</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>15 000 € (229.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1905
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Ramiame Eržvilko miestelyje, pagrindinėje miestelio aikštėje, su vaizdu į Eržvilko šv. Jurgio bažnyčią, parduodamas 2 KAMBARIŲ BUTAS SU SAULĖTA IR ERDVIA 20 kv. VERANDA, ŽEME IR ŪKINIAIS PASTATAIS.

Puiki vieta gyventi jaunai šeimai ar pavargusiems nuo miesto šurmulio ir didelių šildymo kaštų.

Patogi vieta gyventi – šalia Eržvilko gimnazija, biblioteka, Eržvilko kultūros centras, paštas, parduotuvės, pirminės sveikatos priežiūros centras.

Miestelio vakaruose stūkso Eržvilko piliakalnis.

Iki Jurbarko 20 km.

Iki Šaltuonos upės – 200 metrų.

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 652 62755

#### PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta – miestelio cebtre;
- Rastinis namas – vėdinimas rąstiniuose namuose yra natūralus. To dėka, kvėpuoti rąstiniuose namuose yra gera. Medžiaga „kvėpuoja“, todėl rąstiniame name vasarą būna vėsu, o žiemą – šilta. Drėgmės kiekis atitinka gamtines sąlygas, priimtinas žmonėms.
- Parkingas uždaramame kieme;
- Butui priklauso lauko virtuvė, malkinė, neįrengta pastogė;

- Nepereinami kambariai, saulėta, erdvi veranda;
- Naujai įrengtas dušas ir wc;
- Galite remontuoti, pagal jūsų poreikius;
- Priklauso sodas ir žemės dalis daržui; Galima užsiauginti daržovių, auginti smulkius naminius gyvulius, auga derantys vaismedžiai;
- 21 km. iki Jurbarko;
- Šalia viešojo transporto stotelė;

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

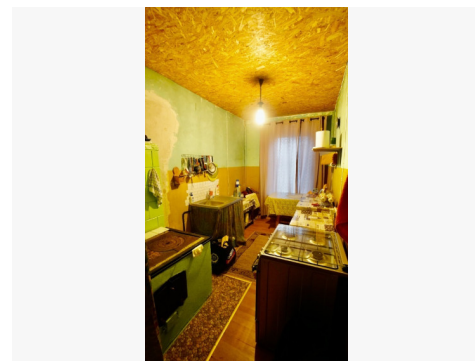
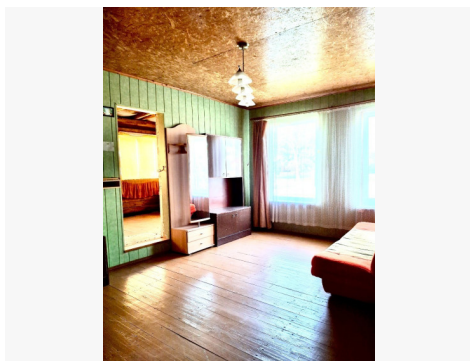
- Statybos metai – 1905 m.;
  - Pastato tipas – rastinis;
  - Miestelio komunikacijos (vanduo, nuotekos);
  - Plotas 65,31 kv. m.;
  - Kambariai – 19,27, 11,08 kv.m.
  - Virtuvė – 11,26 kv.m.;
  - Veranda – 20,70 kv.m.;
  - WC, dušas – 3 kv.m.;
  - Šildymas – kieto kuro krosnys – 2 vnt.;
  - Butas parduodamas su dalimi baldų ir buitinės technikos ( šaldytuvas, automatinė skalbimo mašina).
- 

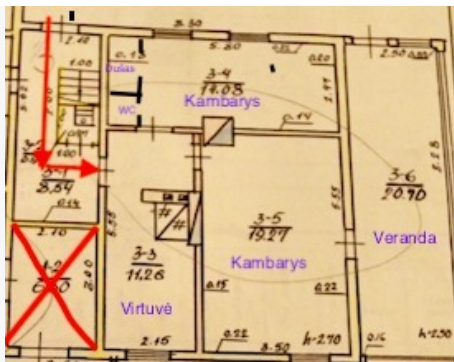
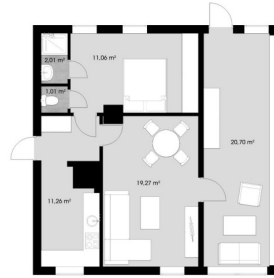
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065262755

Susisiekti el.paštu: [daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com](mailto:daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP**

*Daiva Daniulaitienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

daiva.daniulaitiene@capital.lt  
+370 (652) 62 755  
www.capital.lt