



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS RYTO G., , PALANGOJE, 94.88 KV.M PLOTO

**219 000 €** (2 308.18 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**94.88 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>219 000 € (2 308.18 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2025                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO BLOKUOTAS NAMAS PALANGOJE, RYTO G. 36, SU BENDRU 8 ARŲ SKLYPU!

???? Svajojate apie erdvę ir patogų būstą pajūryje? Jums siūlome vieno aukšto blokuotą namą, kuris bus statomas ant bendro 8 arų sklypo Ryto g. 36, Palangoje.

### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Vieno aukšto namas – patogus gyvenimas be laiptų, idealiai tinka šeimai ar vyresniems žmonėms

Bendras sklypo plotas – 8 arai, kiekvienai pusei po ~4 arus

Atskiri įvažiavimai – privatumas ir patogumas jūsų šeimai

Numatyta asfaltuota gatvė ir patogus privažiavimas

Kaimynystėje – naujų namų kvartalas, rami ir saugi aplinka

#### NAMO PROJEKTAS:

Bendras vieno buto plotas – 98,44 m<sup>2</sup>

Dvi atskiros dalys – puikus pasirinkimas dviem šeimoms arba gyvenimui + investicijai

Didelės terasos – po 34 m<sup>2</sup>

Moderni architektūra ir racionalus vieno aukšto išplanavimas

Energiškai efektyvūs sprendimai: rekuperacija, oras–vanduo šildymas

#### STATYBOS EIGA:

Darbų pradžia: 2025 m. ruduo–žiema

Planuojama pabaiga: per ~8 mėnesius nuo starto

Galimybė rinktis vidaus apdailos variantus, o norint – pilnai įrengsime iki raktų

???? Adresas: Ryto g. 36, Palanga

???? Peržiūrėkite vietą žemėlapyje: ČIA

???? Skambinkite dabar – atsakysiu į visus klausimus: +370 644 44011

???? NT Bičiulis Romas – jūsų patikimas partneris nekilnojajame turtel!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt

