

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS S. DARIAUS IR S. GIRŲNO G.,
LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 44.33
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

54 500 € (1 229.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.33 m	5/5	2

Kaina:	54 500 € (1 229.42 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, PERPLANUOTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS. Butas yra strategiškai patogioje vietoje, gyvenamajame Lieporių mikrorajone: geras pasiekiamumas tiek viešuoju, tiek privačiu transportu! Šalia mokymo įstaigos, Lieporių parkas, netoliese Beržynėlio, bei Dainų parkai, vaikų žaidimo aikštelės, sporto klubai – puikus būdas aktyviai praleisti laisvalaikį visai šeimai.

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 54 500 eur
Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 20, Šiauliai
Bendras plotas: 44,33 kv. m.
Aukštas: 5/5

Kambarių sk.: 2 k.
Namo tipas: blokinis
Statybos m.: 1970
Komunikacijos:
Šildymas: centrinis
Elektra: yra
Dujos: yra

INFORMACIJA APIE BUTĄ:

Funkcionalus 2 k. buto išplanavimas.
Virtuvės zona sujungta su svetaine 23,31 kv. m., iš svetainės yra išėjimas į balkoną.
Vonios kambarys ir WC įrengti kartu – 4,47 kv. m.
Miegamasis – 13,83 kv. m.
Koridoriuje įrengta sieninė spinta – 4,26 kv. m.
Butui priklauso rūsys – 3,39 kv. m.;
PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:
Durys: šarvo;
Langai: plastikiniai;
Sienos – plytelės/ tapetai, /dažytos;
Grindys – plytelės/laminuota danga;
Lubos – dažytos;
Liptinė – šarvo durys/kodinė spyna/plastikiniai langai/automatiniai šviesos davikliai.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

300 m - ~1.20 km atstumu: Šiaurės Lietuvos kolegija, Šiaulių profesinio rengimo centras, Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija, Šiaulių Gegužių pagrindinė mokykla, Šiaulių Lieporių gimnazija, Šiaulių "Rasos" pagrindinė mokykla, Šiaulių logopedinis lopšelis-darželis, Šiaulių lopšelis-darželis "Voveraitė", Šiaulių lopšelis-darželis "Gintarėlis", Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas".
200 m iki viešojo transporto stotelės
500 m – 1.0 km iki Aibė, IKI, Lidl, Maxima, Rimi, laisvalaikio ir pramogų centro „Akropolis“.
550 m iki sporto klubo Šaulys

OBJEKTO PRIVALUMAI:

Yra padarytas nekilnojamo turto vertinimas (2023 m. liepos 23 d. (vertinamo turto rinkos vertė -60 000 eur)).
Rami gyvenamoji aplinka, geros parkavimosi sąlygos.
Ramūs, tvarkingi kaimynai.
Funkcionalus buto išplanavimas taupant erdvę.
Butas parduodamas daliniais baldais.
Puikus butas tiek sau, tiek investicijai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064175664

Susisiekti el.paštu: jovile.klimaviciene@capitalrealty.com



