



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 44.58 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**73 000 €** (1 637.51 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**44.58 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/5**

Kambariai  
**2**

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>73 000 € (1 637.51 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1970                                       |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                            |
| Šildymas            | Array                                      |
| Namo tipas          | Blokinis                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |

### Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems tvarkingo 2 k. buto su baldais. Puikiai tinka gyvenimui ar nuomai.

Parduodamas 2 k. butas S. Dariaus ir S. Girėno g., trečiame aukšte. Bendras buto plotas 44,58 m<sup>2</sup>, 3/5 aukštas, priklauso bendrijai, butas šiltas, kambariai orientuoti į skirtingas puses. Kambariuose sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, išvedžioti plastikiniai vamzdynai, gyvatukas, atvesti interneto ir televizijos kabeliai, plastikų įstiklintas balkonas, yra tamsus kambariuokas. Kambariuose sienos tapetuotos, grindys – laminuota danga, vonios kambarys kartu su wc, vonios kambaryje sienos bei grindys išklotos plytelėmis, įmontuota dušo kabina, gyvatukas, kriauklė, wc, skalbyklė. Tvarkinga laiptinė, koduotos laiptinės durys, naujos pašto dėžutės, sutvarkytos namo siūlės, padidinta parkavimosi aikštelė. Namas stovi puikioje vietoje, šalia vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Dėl apžiūros ar daugiau info skambinkite tel. +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506720](http://www.ober-haus.lt/OH506720)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)



