



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 105.81 M2 PLOTO, 6 KAMBARIAI**

**899 000 €** (8 496.36 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>105.81 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/3</b>	Kambariai <b>6</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>899 000 € (8 496.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Šis kotedžas – tai tikras gyvenimo džiaugsmas, įsikūręs gražiausioje Palangos vietoje, šalia Birutės Parko, apsuptas ilgametėmis pušimis ir vos minutė kelio iki paplūdimio. Galėsite mėgautis smėlio švelnumu ir Baltijos vandenų gaivumu bet kuriuo metų laiku. Tai ne tik būdas pasimėgauti prabangiomis atostogomis, bet ir puiki galimybė sukurti nuolatinius namus, kuriuose kiekviena diena bus prisotinta jūros ošimo ir sūraus vėjo kvapo.

Pro balkoną atsiveria vaizdas į kopas ir šimtmetes parko pušis, o žalumos apsupta terasa tampa jaukiu ir intyviu erdvės kampu. Tai ideali vieta rytiniam kavos puodeliui ar vakarinei knygai, mėgaujantis ramumu ir jūros kvapu.

Šis kotedžas buvo pilnai renovuotas su meile ir dėmesiu į kiekvieną detalę. Kiekvienas kambarys yra apgalvotas ir pritaikytas patogiam gyvenimui, leisdamas jums mėgautis kiekviena diena.

PRIVALUMAI:

- KOTEDŽAS NAUJAI ĮRENGTAS DALYVAUJANT INTERJERO DIZAINEREI;
- PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;
- NUOSTABŪS GAMTOS VAIZDAI PRO VISUS LANGUS;
- PIETINĖJE PUSĖJE 1-AME AUKŠTE – JAUKI TERASA;
- 2-AME AUKŠTE BALKONAS SU VAIZDAIS Į BIRUTĖS PARKĄ;

- 2 PARKAVIMO VIETOS PRIE NAMO; ĮVAŽIAVIMAS PRO UŽKARDĄ;
- ŠILDOMOS GRINDYS, VALDOMOS ATSKIROS ZONOS NUOTOLINIU BŪDU;
- KOTEDŽAS TRANSFORMUOJASI PAGAL POREIKĮ Į 2 BUTUS SU ATSKIRAIS ĮĖJIMAIS;
- JAUKI 4 AUKŠTO PATALPA – PASTOGĖ 10 KV.M., KURI Į BENDRĄ PLOTĄ NEIŠKAIČIUOTA;
- UŽTIKRINTAS SAUGUMAS – STEBĖJIMO KAMEROS, SIGNALIZACIJA, JUDESIO DAVIKLIAI, APSAUGINĖS ŽALIUZĖS.

=====

ĮRENGIMAS:

- VIESSMANN dujų katilas;
- Grindų dangą: aukštos klasės AMTICO vinilinė dangą;
- Nauji plastikiniai trisluoksniai langai visame name;
- Antrame aukšte balkone romanetė nuo saulės;
- Grindų dangą: aukštos klasės AMTICO vinilinė dangą;
- OLED SONY tv (du pirmame aukšte, vienas antrame, vienas trečiame);
- 1-ame ir 2-ame aukšte virtuvės zonos su visa reikalinga technika – ELEKTROLUX šaldytuvai, AEG viryklės, MIELE indaplovės ir gartraukiai, JURA kavos aparatai, AEG skalbimo mašinos ir kaitlentės;
- 1-ame aukšte atskira rekuperacinė sistema, DAIKIN kondicionieriai kiekviename kambaryje;
- 2-ame ir 3-iam aukštuose atskira rekuperacinė sistema, atskiras DAIKIN kondicionavimo blokas lubose;
- Visi funkciniai moduliniai baldai daryti pagal spec. užsakymą (virtuvės baldai, spintelės, spintos, vonios baldai) – natūralaus medžio lukšto;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas: mūrinis;
- Aukštų perdanga: monolitas;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Šildymas: dujinis;
- Sklypo plotas 2,32 arų;
- Aukštų skaičius: 3;
- Bendras plotas: 105,81 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 6 kambariai;
- Statybos metai: 2001;
- 2021 m. atliktas kapitalinis remontas – pakeisti langai, fasado detalės, visi inžineriniai tinklai.

=====

IŠPLANAVIMAS:

- 1 aukštas
  - Svetainė su virtuve: 22,08 kv. m.
  - Miegamasis: 10 kv. m.
  - San. mazgas: 2,17 kv. m.
  - Sandėliukas: 1,88 kv. m.
  - Terasa
- 2 aukštas; 10 kv. m.
  - Svetainė su virtuve: 33,65 kv. m.
  - San. mazgas: 2,21 kv. m.
  - Balkonas: 9 kv. m.
- 3 aukštas
  - Miegamasis: 14,46 kv. m.;
  - Miegamasis: 11,97 kv. m.;

- San. mazgas: 3,81 kv. m;
- Koridorius: 3,44 kv. m.

– Pastogė apie 10 kv. m., plotas kadastrė neskaičiuojamas; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068538414

Susisiekti el.paštu: [ingryda.grusniene@capital.lt](mailto:ingryda.grusniene@capital.lt)







