

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. DAUKANTO G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 41.51 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

133 500 € (3 216.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.51 m	2/4	2

Kaina: **133 500 € (3 216.09 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1963

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina,
Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PUIKI INVESTICIJA MIESTO CENTRE

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU SKULPTŪRŲ PARKO PAŠONĖJE

Puikus butas 1-3 asmenų šeimai, ar norintiems įsigyti turtą investicijai. Butas miesto centre, kelių minučių atstumu nuo senamiesčio - labai patogioje lokacijoje - šalia vieno gražiausių Skulptūrų parko.

Butas turi daugybę privalumų – mūrinis namas, nekampinis, butas yra labai šviesus, stilingai ir jaukiai įrengtas, parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika. Turi atvirą vaizdą per langus, per kuriuos galėsite mėgautis pagal metų laikus kintančios gamtos vaizdais. Pritaikytas gyventi vienam asmeniui, dviejų

asmenų šeimai, ar jaunai šeimai su mažu vaiku - buto išplanavimas labai patogus ir pritaikomas įvairiems poreikiams.

Jei perkate butą investicijai - tai puikus pasirinkimas - butas nuomojamas trumpalaikės nuomos pagrindu, turi puikų įvertinimą, tad perkamas ne tik turtas, bet ir pelningas verslas. Šiuo metu, 50% vasaros parų jau rezervuota. Metinė grąža ~10%.

Tai yra geidžiama vieta turėti nekilnojamąjį turtą dėl jo potencialo ir nuolat augančios vertės. Puikus susisiekimasis su bet kuria miesto dalimi, šalia Klaipėdos autobusų stoties, atnaujintas Skulptūrų parkas, teniso kortai, vaikų darželis namo kieme, kelių minučių atstumu - senamiestis, prekybos centrai, sporto klubas. Senoji perkėla vos už 2 km: keltu pasieksite pušyną bei Baltijos jūrą.

Šis jaukus ir funkcionalus butas gali būti Jūsų naujaisiais namais!

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 133500 Eur;
 - Adresas: S. Daukanto g. 41;
 - Bendras plotas: 41,51 kv.m;
 - Kambarių skaičius: 2;
 - Aukštas: 2 iš 5;
 - Statybos m.: 1963.
-

PRIVALUMAI:

- Funkcionaliai suplanuotos erdvės. Patogiam gyvenimui - virtuvė atskirai nuo svetainės, erdvi svetainė su valgomuoju, erdvus miegamasis su didele spinta.
 - Stilingas buto įrengimas.
 - Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą;
 - Atviras vaizdas pro langus, įstiklintas balkonas;
 - Išvystyta infrastruktūra - parkai su naujai įrengtomis vaikų žaidimų aikštelėmis, darželiai, parduotuvės, kavinės, sporto klubai, gydymo įstaigos yra kelių minučių atstumu - labai patogi buto lokacija;
 - Perkamas ne tik turtas, bet ir verslas.
-

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris ir koridorius - 3.45 kv.m.;
 - Vonios/wc kambarys - 2.12 kv.m.;
 - Virtuvė - 5.13 kv.m.;
 - Svetainė/valgomasis - 18.05 kv.m.;
 - Miegamasis - 12.76 kv.m.;
 - Balkonas - ~3 kv.m.
-

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, plytelių apdaila;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Lubos: įtempiamos;
- Langai: plastikiniai. Šiaurės vakarų kryptis;
- Įėjimo durys: šarvuotos su kodine rankena;
- Šildymas: centrinis.

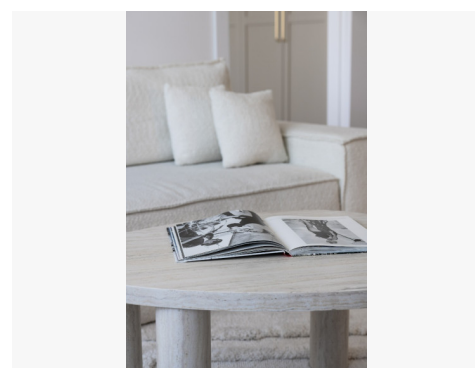
-
- ~ 20 m darželis "Traukinukas"
 - ~ 20 m Klaipėdos Skulptūrų parkas
 - ~ 200 m "IKI" parduotuvė
 - ~ 200 m Klaipėdos autobusų stotis
 - ~ 400 m Klaipėdos geležinkelio stotis
 - ~ 450 m "Hyper Norfa" prekybos centras
 - ~ 600 m "Impuls" sporto klubas
 - ~ 780 m "Maxima" parduotuvė
 - ~ 900 m Klaipėdos senamiestis
 - ~ 2 km Smiltynės perkėla

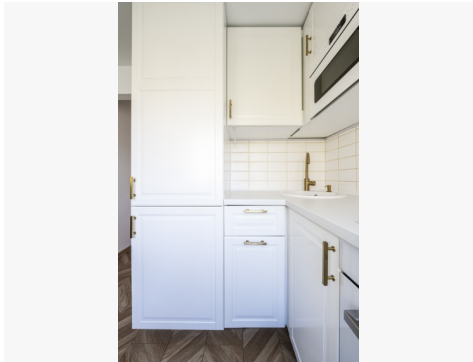
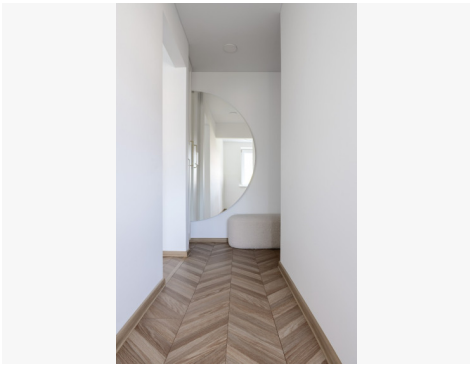
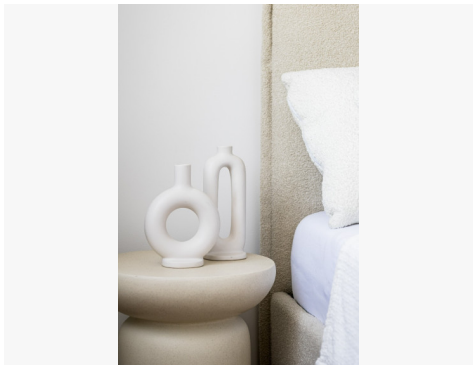
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

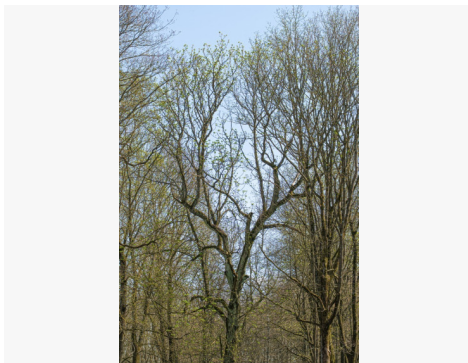
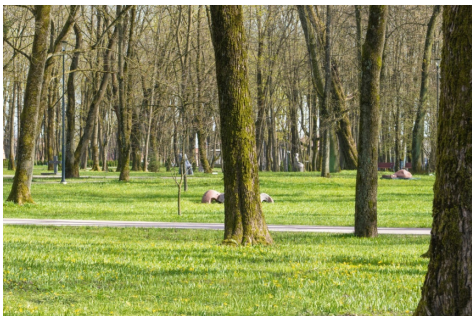
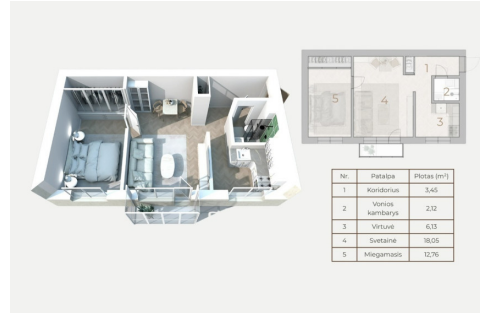
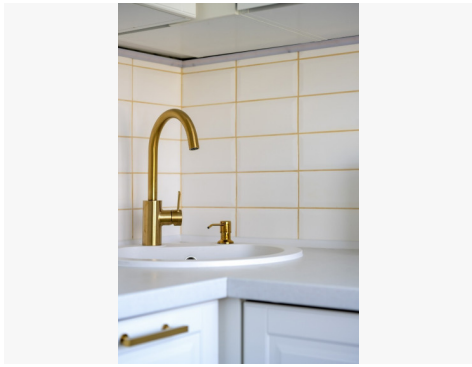
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt







CAPITAL
KLAIPĖDA

Regina Karina Žilinskienė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt