



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. DAUKANTO G.,
CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 45.00 M² PLOTO 2 KAMBARIAI**

163 000 € (3 622.22 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 45.00 m²	Aukštas 2/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **163 000 € (3 622.22 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1964

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS

Teirautis telefonu +37067845868 Andžela

MODERNUS IR STILINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS CENTRE – IDEALUS PASIRINKIMAS GYVENIMUI AR INVESTICIJAI!

???? Parduodama išskirtinė galimybė įsigyti pilnai įrengtą, stilingą ir jaukų butą vienoje patraukliausių Klaipėdos vietų – miesto centre, S. Daukanto gatvėje.

???? Butas puikiai tiks tiek ieškantiems komfortiškos gyvenamosios vietos, tiek investicijai į ilgalaikę ar trumpalaikę nuomą!

???? Vieta: Klaipėda, Centras, S. Daukanto g.

???? Bendras plotas: 45 m²

???? Aukštas: 2/4

???? Statybos metai: 1964

???? Namų tipas: Mūrinis

???? Šildymas: Centrinis

KODĖL ŠIS BUTAS YRA IŠSKIRTINIS?

Dizainerio kurtas interjeras – unikali stilistika ir kokybiškos medžiagos suteikia butui išskirtinį jaukumą bei eleganciją.

Puikus išplanavimas – du nepereinami kambariai, atskira svetainės ir miegamojo erdvė, patogus koridorius.

Šviesus ir erdvus – dideli langai ir balkonas orientuoti į pietvakarius, tad natūralios šviesos užteks visą dieną.

Ramybė miesto centre – butas įsikūręs vidiniame kieme, todėl nesigirdi jokio transporto triukšmo.

KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS IR MODERNŪS SPRENDIMAI

???? Aukščiausios kokybės medžiagos ir baldai:

Kietieji baldai pagaminti pagal individualų užsakymą.

Paslėptų vyrių vidaus durys – stilingas ir modernus dizaino sprendimas.

Specialiai siūtos užuolaidos suteikia jaukumo ir privatumo.

Natūralaus medžio grindys su kokybiška laminato danga.

???? Inovatyvus apšvietimas:

Dviejų scenarijų LED apšvietimas kiekvienoje patalpoje – tiek pagrindinis apšvietimas, tiek jaukus vakaro scenarijus.

???? Moderni buitinė technika (AEG, BOSCH, Samsung):

Integruotas šaldytuvas.

Indaplovė.

Skalbyklė su džiovavimo funkcija.

Orkaitė ir viryklė.

Gartraukis.

Televizorius.

???? Stilingas ir praktiškas vonios kambarys:

Nauja santechnika ir vamzdiniai.

Kokybiškos vonios plytelės bei santechnika.

???? Saugumas ir komfortas:

Šarvuotos buto durys.

Kodinė laiptinės spyna.

Uždaras kiemas su parkavimo vieta.

IŠSKIRTINĖ VIETA – VISKAS PASIEKIAMA PĖSČIOMIS!

???? Aplinkos privalumai:

Vos už kelių minučių – rekonstruotas skulptūrų parkas su pasivaikščiavimo takais, žaidimų aikštelėmis ir poilsio zonomis.

Prekybos centrai, kavinės, restoranai, medicinos įstaigos – viskas ranka pasiekama.

???? ???? Puikus susisiekimas su mokyklomis ir darželiais:

~30 m iki Klaipėdos Maksimo Gorkio progimnazijos.

~120 m iki Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos.

~350 m iki Klaipėdos Simono Dachso progimnazijos.

~750 m iki lopšelio-darželio „Boružėlė“.

~820 m iki lopšelio-darželio „Traukinukas“.

???? Aukštosios mokyklos netoliese:

~240 m iki Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos.

~810 m iki Lietuvos verslo kolegijos.

~1050 m iki Klaipėdos universiteto.

???? Puikus susisiekimas viešuoju transportu:

210 m iki Vitės stotelės.

300 m iki Bibliotekos stotelės – greitas susisiekimas su visais miesto rajonais.

ŠIS BUTAS – TOBULAS PASIRINKIMAS TAU, JEI:

Nori gyventi miesto centre, bet mėgautis ramybe.

Ieškai moderniai įrengto būsto, kuriame gali įsikelti iškart.

Vertini dizainerio kurtą interjerą ir kokybiškus sprendimus.

Planuoji investuoti į NT, nes ši vieta idealiai tinka nuomai.

Skelbimo ID 128290

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067845868

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



