

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. KONARSKIO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
77.26 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

299 000 € (3 870.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.26 m	4/5	3

Kaina:	299 000 € (3 870.05 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

-Parduodamas išskirtinis Penthouse stiliaus trijų kambarių butas S. Konarskio g., Naujamiesčio rajone. Šis butas sužavės nuostabiais vaizdais ir miesto panorama pro langus. Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą už papildomus 25 000 eurų.

-Ši viršutiniame aukšte esanti rezidencija puikiai tinka ieškantiems ramaus komforto, tačiau nenutolstant nuo visų miesto teikiamų patogumų.

-Įrengta rekuperacinė sistema, užtikrinanti optimalią oro kokybę ir energijos vartojimo efektyvumą. Pilnai išvedžiota santechnika, elektros instaliacija ir kondicionavimo sistemos prievadai – šie papildomi darbai sumažins rūpesčius bei kaštus toliau įrenginėjant būstą.

Buto išplanavimas:

-Prieškambaris:

-Vonios kambarys (san. mazgas):

-Virtuvė su svetainės ir valgomojo zona:

- Laiptai į antrą aukštą:
- Du atskiri miegamieji:
- Vonios kambarys

Privalumai:

- Butas per du aukštus

- Neįrengtas – galėsite įsirengti pagal savo poreikius
- Stogo šlaitas yra tik šiek tiek nuožulnus, todėl mansardiniame aukšte galima patogiai išnaudoti visą plotą
- Name yra 16 butų – mažas gyventojų intensyvumas, solidi kaimynystė
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, galimybė įsigyti vietą už papildomus 25 000 EUR
- Puiki lokacija – kitoje gatvės pusėje Vingio parkas, šalia Geležinio Vilko gatvė ir Savanorių žiedas, leidžiantis lengvai pasiekti kitas miesto dalis
- Be to, per kelerius metus visai netoliese bus pastatytas daugiafunkcis kvartalas "Akropolis Vingis", kuris dar labiau pagyvins ir atnaujins kaimynystę
- Gyvenamoji paskirtisPastatas statytas pagal visus aukščiausius reikalavimus

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498615

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt



