

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. NĖRIES G., PALANGA,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 58.02 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

190 000 € (3 274.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.02 m	1/3	2

Kaina: **190 000 € (3 274.73 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.,
Kondicionierius

2

Papildoma informacija

2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS/PATALPOS SU ATSKIRU ĮĖJIMU!

NAUJAI ĮRENGTI APARTAMENTAI SKIRTI POILSIUI ARBA NUOMAI!

PUIKI VIETA! ŠALIA J. BASANAČIAUS G. IR JŪROS!

KAINA SKELBIME NURODYTA BE PVM - PARDUODA ĮMONĖ.

Susidomėjote? Skambinkite man +37061983030,su malonumu suteiksiu visą Jus dominančią informaciją!

APRAŠYMAS:

- Adresas S.Neries g. 14;
- Būsto plotas – 58,02 kv. m;
- 2023 m. suremontuotas, paruoštas nuomai ar gyvenimui;

- Langų orientacija į pietvakarius, šviesu ir jauku;
- namo statybos pradžia 2000 m., 2006-2007 m. rekonstrukcija, 2023 m. namas iš viešbučio pertvarkytas į butus;
- 2023 m. pakeistas namo stogas, atnaujinta/pakeista namo šildymo sistema;
- 100 proc. baigtumas;
- Pastato paskirtis – poilsio;
- Patalpų paskirtis - maitinimo, patalpų dalis pagal naudojimosi tvarką;
- Autonominis reguliuojamas šildymas iš namo katilinės;
- Šildymas – dujinis;
- Namo energinis efektyvumas atitinka B klasę;
- Nemokamas automobilio parkavimas aikštelėje šalia namo;
- Video stebėjimo kameros kieme;
- Sutvarkyta namo aplinka, žaliosios erdvės, gera nuomos grąža;
- Apartamentai patogiai išplanuoti: turi bendrą svetainės-virtuvės zoną, atskirą miegamąjį, poilsio zoną kavos puodeliui;
- Per langą matosi J.Basanavičiaus gatvė, upė ir nedidelis parkelis.

ĮRENGIMAS

- Įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos;
- Šildomos (šildymas valdomos programėle) natūralaus akmens ir medžio grindys;
- Išvedžiota ventiliacija ir rekuperacija, yra kondicionierius;
- Vidinės pertvaros iš dvigubo gipso-vatos-dvigubo gipso, gera garso izoliacija;
- Kokybiškos vidaus durys, aukštos kokybės santechnika;
- LED apšvietimai;
- Pilnai įrengta virtuvė;
- Belaidė signalizacija, valdoma programėle.

Galima įsigyti ir šalimais esantį butą, pirmame aukšte 62,87 kv.m su atskiru įėjimu iš kiemo, taip pat rūsyje esančias 72,61kv.m. patalpas, kurios išnuomos ilgalaikė nuoma 500 eur/mėn + PVM.

PUIKI INVESTICIJA, GARANTUOTOS PAJAMOS!

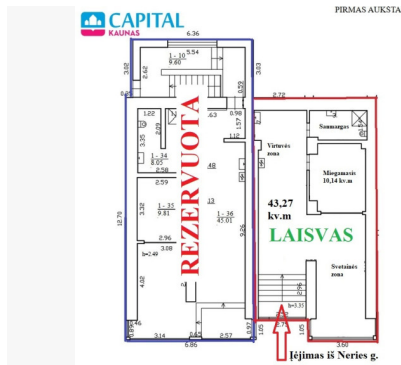
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061983030

Susisiekti el.paštu: vaiva.kuprione@capital.lt





CAPITAL KAUNAS GOLDEN CLUB

PADĖSIU VISAIS NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VAIVA KUPRIONĖ
+370 619 83030
 vaiva.kuprione@capital.lt

PATIKIMAS
 BROKERIS
 KAUNE