



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS S. STANEVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.02 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**145 000 €** (2 337.96 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.02 m<sup>2</sup></b>	<b>8/9</b>	<b>3</b>

Kaina: **145 000 € (2 337.96 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Active

Statybos metai: 1988

Įrengimo lygis: Fully equipped

Šildymas: Array

Pastato tipas: Panel building

Pardavimas ar  
nuoma: Sale

Ypatumai: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, TV, Refrigerator

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ ŠILTAS IR ŠVIESUS BUTAS STANEVIČIAUS g. FABIJONIŠKĖSE!

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems jaukių, šviesių ir erdvių namų patogiam gyvenimui gerai išvystytoje miesto vietoje!

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus ir racionalus išplanavimas – atskira virtuvė, vonia ir tualetas atskirai, 3 atskiri kambariai;
  - Šviesus ir šiltas – langai Vakarų ir Pietų kryptimis;
  - Papildomus, rečiau naudojamus buitines ar laisvalaikio reikmenis galėsite laikyti butui priklausančiame rūsyje;
  - Butas 8-ame aukšte – pro langus atsiveria panoraminiai vaizdai;
  - Įstiklintas balkonas – daugiau jaukumo ir papildomos erdvės visais metų laikais;
  - Laiptinė su kodine spyna užtikrina didesnę saugumą ir riboja pašalinių patekimą;
  - Namų kieme visada rasite vietos erdvoje automobilių aikštelėje;
  - Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.
-

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: S. Stanevičiaus g. 28,
- Bendras plotas: 62.02 kv.m;
- Kambarių skaičius: 3 + balkonas;
- Aukštas: 8 iš 9;
- Statybos metai: 1988 m.,
- Pastato tipas: blokinis;
- Butui priklauso rūšys;
- Šildymas – centrinis.
- Namą administruoja butų savininkų bendrija, per mėnesį mokama tarp 30 – 35 Eur;
- Buto šildymas žiemos mėnesiais – 140-150 Eur.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 15,96 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 9,53 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 12,90 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 9,67 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 10,41 m<sup>2</sup>;
- Vonia – 2,53 m<sup>2</sup>;
- Tualetas – 0,94 m<sup>2</sup>.

VIETA:

Iki Vilniaus miesto centro 6 kilometrai;

Fabijoniškės – tai rami ir žalia Vilniaus mikrorajono dalis, kur gerai išvystyta infrastruktūra, arti mokyklos, parduotuvės ir viešasis transportas, todėl puikiai tinka šeimoms ir tiems, kas vertina patogų miesto gyvenimą.

o Autobusų stotelės:

- ~ 220 m – Jovaro st. (40, 49, 53, 56, 75, N4 autobusai);
- ~ 310 m – Simono Stanevičiaus st. (40, 49, 53, 56, 75, N4 autobusai);
- ~ 480 m – Igno Šeiniaus st. (3G, 5, 24, 87 autobusai).

o Prekybos centrai:

- ~ 90 m – Maxima X;
- ~ 290 m – IKI – JOVARAS;
- ~ 300 m – Lid;
- ~ 460 m – Rimi Fabijoniškės.

o Ugdymo įstaigos:

- ~ 390 m – Vilniaus Simono Stanevičiaus progimnazija;
- ~ 640 m – Vilniaus "Ateities" mokykla;
- ~ 890 m – Vilniaus Radvilų gimnazija;
- ~ 310 m – Vilniaus lopšelis-darželis "Jovarėlis";
- ~ 320 m – Vilniaus lopšelis-darželis "Gandriukas";
- ~ 340 m – Vilniaus lopšelis-darželis "Vėrinėlis".

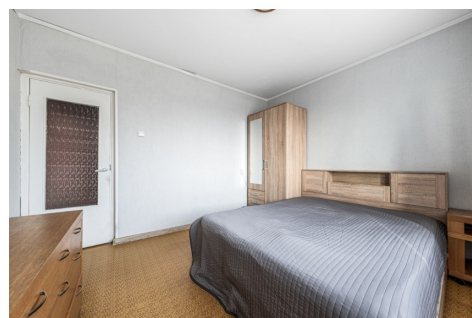
Nepraleiskite progos – šis šviesus ir erdvus butas Fabijoniškėse tinka tiek patogiam gyvenimui, tiek pelningai investicijai ateičiai!

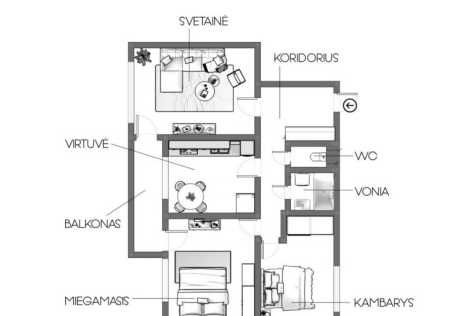
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

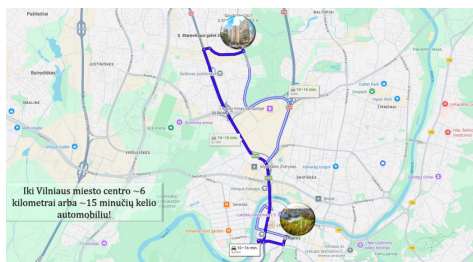
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 70411

Susisiekti el.paštu: andrius.blazaitis@capital.lt







**CAPITAL**  
CREW

*Andrius Blažaitis*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

[andrius.blazaitis@capital.lt](mailto:andrius.blazaitis@capital.lt)  
+370 623 70411

A professional photograph of a man in a grey suit and tie, smiling. The background is dark with a faint architectural pattern.