

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. STANEVIČIAUS G.,
FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
66.06 M² PLOTO 3 KAMBARIAI**

139 999 € (2 119.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.06 m	4/9	3

Kaina: **139 999 € (2 119.27 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1987 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefon² linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, suremontuotas 3 k. butas 66,06 kv.m. 1987 m. 4a/9 S. Stanevičiaus g. 10 Fabijoniškės. Pakeista elektros instaliacija, pakeista santechnika, visuose kambariuose išvedžioti TV kabeliai. Rami vieta, du dideli įstiklinti balkonai, drabužinė, dvi sieninės spintos. Pro visus buto langus atsiveria vaizdas į ramų vidinį kiemą apsuptą brandžių medžių, šviesus - saulėtas butas. Šalia darželiai - mokyklos. Puikus butas šeimai su vaikais.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui.

Suremontuotas, tvarkingas ir šviesus 3 k. butas.

Baldai derybų klausimas.

Pakeista santechnika.

Pakeista elektros instaliacija.

Kambariuose išvedžioti TV kabeliai.

Pačiame bute visos erdvės išplanuotos labai racionaliai. Net 16,84 kv.m. svetainė, telpa erdvus natūralios odos minkštas kampas ant kurio puikiai gali įsitaisyti visi šeimos nariai ir draugų kompanija. Svetainėje įstiklintas didelis balkonas, pro kurio langus galėsite mėgautis medžiais ir gamta.

Virtuvėje spintelių gausa, leis susidėti visus indus, taip pat numatyta vieta indaplovei, jau paruošta santechnika pajungimui.

Jaukus miegamasis, įrengta sieninė spinta.

Vaiko kambaryje įrengta kampinė spinta, minkštas kampas, rašomasis stalas, užteks vietos ir žaislams.

Vonia ir WC atskiri.

Butui priklauso rūsys.

Visuose kambariuose naujos romanetės ir ruletai.

„Vesida“ dvi sieninės spintos.

Du dideli įstiklinti balkonai.

Privalumus galima vardinti ir vardinti, bet geriau vieną kartą atvykti ir patiems pamatyti.

3 izoliuoti kambariai.

Plotas 66,06 kv.m.

Aukštas: 4 iš 9. Naujas liftas.

Statybos metai: 1987 m.

Namo tipas: blokinis

Sienos – dažytos.

Grindys – parketlentės, plytelės.

Langai – plastikiniai su stiklo paketais.

Erdvi svetainė 16,84 kv.m. (natūralios odos minkštas kampas, svetainės korpusinis baldų komplektas, rašomasis stalas).

Virtuvė 9,26 kv.m. (kokybiškas virtuvės baldų komplektas su BLUM pritraukėjais, buitinė technika (šaldytuvas, elektrinė AEG viryklė, valgomojo stalas su kėdėmis, paruošta vieta ir visa reikiama santechnika indaplovei)).

Vaikų kambarys 12,69 kv.m. (minkštas kampas, rašomasis stalas, spinta).

Miegamasis kambarys 9,71 kv.m. (dvigulė miegamojo lova, du naktiniai staliukai, sieninė spinta).

Vonia 2,55 kv.m. (vonia, pastatoma vonios spintelė su praustu, pakabinama vonios spintelė su veidrodžiu, skalbimo mašina, gyvatukas).

WC 0,92 kv.m. (klozetas)

Koridorius 10,49 kv.m. įrengta sieninė spinta.

Drabužinė 3,60 kv.m.

Durys – šarvo.

Butui priklauso rūšys.

Laiptinė su kodine spyna yra domofonas.

Šildymas centrinis.

Tik šildymo ir gyvatuko išlaidos:

2022 lapkritis – 108,78 eur.

2022 gruodis – 139,47 eur.

2023 sausis – 115,70 eur.

Namo administravimo išlaidos ~ 26 eur/mėn.

APLINKA:

Šalia namo daug brandžių medžių, daug žalumos.

Vaikų žaidimo aikštelės.

Parkavimas – prie namo esančioje aikštelėje.

Tvarkinga rakinama laiptinė, yra domofonas.

TV, Internetas, kabelinė, telefono linija.

Geras susisiekimas viešuoju transportu.

Viešojo transporto stotelė už 350 m.

Netoliese mokyklos ir vaikų darželiai.

Šalia PC „Lidl“, „Maxima“, „BIG“, Iki“.

Iki Katedros aikštės vos 7,2 km..

Geras susisiekimas su visais Vilniaus miesto rajonais.

Capital Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS 8 620 419 63

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA! Norintys apžiūrėti namą kreipkitės.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41963

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com