

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. ŽUKAUSKO G., EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 36.5 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

77 000 € (2 109.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.50 m	12/13	1

Kaina:	77 000 € (2 109.59 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1992
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Strategiškai patogioje vietoje, dvyliktame aukšte, parduodamas jaukus ir šviesus vieno kambario butas su atsiveriančia panorama į Kleboniškio mišką ir Kauno miestą.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas prieš 5 metus buvo kapitaliai suremontuotas. Pakeisti vamzdynai į plastikinius, atnaujinta elektros instaliacija.
- Butui priklauso rūsys. Taip pat pačiame bute yra sandėliukas/drabužinė.
- Butas parduodamas su visa matoma buitine technika ir baldais (išskyrus televizorių).
- Butas šaltojo sezono metu yra labai šiltas. Kambaryje du radiatoriai.
- Name du liftai. Vienas didesnis.
- Rakinama, tvarkinga laiptinė, rami kaimynystė. Ką tik aukšte perdažytos sienos, įdėtos naujos durys.

- Yra bendro naudojimo balkonas.
- Virš buto yra šildomas techninis aukštas, kuris suteikia papildomą šilumos ir garso izoliaciją.
- Tvarkinga ir prižiūrima namo aplinka.
- Strategiškai patogi lokacija. Geras susiekimas su miesto centrine dalimi ir kitais mikrorajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu (iki viešojo transporto stotelės 1 min.). Iki A1 magistralinio kelio - 1 min. Iki parduotuvės ŠILAS - 1 min. Netoliese mokyklos, vaikų darželiai, kitos parduotuvės, stadionai bei sporto aikštynai, taip pat nesunku pasiekti Čechėnijos Nepriklausomybės aikštę, Kalniečių parką. Ir daug kitų lengvai pasiekiamų lankytinų ir gyvenimo patogumą suteikiančių vietų.
- Tvarkingi dokumentai, nėra įsiskolinimų, nekoreguotas išplanavimas.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas: S. Žukausko g. 26, Kaunas;
- Pastato tipas: monolitinis;
- Statybos metai: 1992 m.;
- Aukštas: 12/13;
- Kambarių skaičius: 1;
- Plastikiniai langai;
- Šarvuotos lauko durys;
- Visos miesto komunikacijos;
- Namą administruoja - UAB Kauno butų ūkis (~9 EUR/mėn.)

Šis butas, tai puikus pasirinkimas ieškantiems nedidelio šviesaus būsto patogioje lokacijoje su nekasdienu vaizdu pro langus.

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500629

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 671 52 397

Susisiekti el.paštu: mantas.zemaitis@ober-haus.lt



