

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. ŽUKAUSKO G., EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 37 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

79 900 € (2 159.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.00 m	4/5	2

Kaina:	79 900 € (2 159.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU ŽUKAUSKO G. 11, KAUNE

Ieškote jaukių, ekonomiškų namų geroje vietoje?

Šis 2 kambarių butas Žukausko gatvėje gali būti puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

BUTAS IR IŠPLANAVIMAS

- ✓ Bendras plotas – 37 kv. m
- ✓ Aukštas – 4 iš 5
- ✓ 2 atskiri kambariai – patogus išplanavimas tiek vienam, porai, tiek nedidelei šeimai
- ✓ Balkonas – vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui
- ✓ Šviesus ir jaukus – langai orientuoti į ramią pusę, netriukšminga aplinka
- ✓ Tvarkingos, bendros erdvės – prižiūrėta laiptinė, kodinė spyna

LOKACIJA – VOS KELI ŽINGSNIAI NUO VISKO

Gyvenimas Kaune – patogus, kai viskas šalia. O šis butas būtent toks!

- ✓ PC SAVAS, „Lidl“, „Rimi“, „Iki“ – vos kelių minučių atstumu
- ✓ Netoliese darželiai ir mokyklos – patogų šeimoms su vaikais
- ✓ Viešojo transporto stotelės – greitas susisiekimas su centru ir kitais rajonais
- ✓ Sporto klubai, grožio salonai, vaistinės, bankai – viskas ranka pasiekama
- ✓ Netoliese – žaliosios zonos, parkeliai – pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui

PARKAVIMAS IR APLINKA

- ✓ Erdvus, asfaltuotas kiemas
- ✓ Didelė stovėjimo aikštelė su pakeliamu šlagbaumu – vietos visada pakanka, o Jūsų automobilis – saugus
- ✓ Tvarkinga, rami ir darnaus bendruomeniškumo kupina kaimynystė
- ✓ Draugiški, ramūs kaimynai
- ✓ Aptvarkyta aplinka, daug žalumos, žaidimų aikštelės

EKONOMIŠKAS IR PATOGUS

- ✓ Maži komunaliniai mokesčiai – puikus pasirinkimas ieškantiems ekonomišką būstą
- ✓ Šildymas centrinis, bet namas šiltas – mokėsite mažiau
- ✓ Sandėliukas rūsyje.

PRIVALUMAI TRUMPAI:

- ✓ 2 atskiri kambariai – patogų ir funkcionalų
- ✓ Balkonas
- ✓ Parkavimas su šlagbaumu
- ✓ Strategiškai puiki vieta – viskas šalia
- ✓ Maži mokesčiai
- ✓ Tvarkinga laiptinė ir aplinka
- ✓ Rami kaimynystė
- ✓ Puikus susisiekimas su visais Kauno rajonais
- ✓ Tinka nuomai – paklausi vieta!

Kviečiu apžiūrai!

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems jaukių namų arba ieškantiems investicinio varianto nuomai.
Susisiekiame – mielai aprodysiu ir atsakysiu į visus klausimus.

Ieškote pagalbos su nekilnojamuoju turtu?

Norite pirkti, parduoti, nuomoti ar išnuomoti? O gal ieškote patikimo matininko, vertintojo ar apdailininko?

Kreipkitės – viskuo pasirūpinsiu už Jus.

Padėsiu kiekviename žingsnyje ir rasiu geriausią sprendimą pagal Jūsų poreikius.

Jums siūlau:

Profesionalią pagalbą ir žmogišką požiūrį

Nemokamas konsultacijas – ir savaitgaliais!

Pagalbą gaunant išskirtines finansavimo sąlygas bankuose:

Swedbank, Luminor, SEB

Nesvarbu, ar ieškote naujų namų, investicinio turto ar tiesiog norite pasikonsultuoti – esu čia Jums.

Su šiluma ir nuoširdumu –

Jūsų NT brokerė, Marija Degutytė

+370 606 44505

marija.degutyte@capital.lt

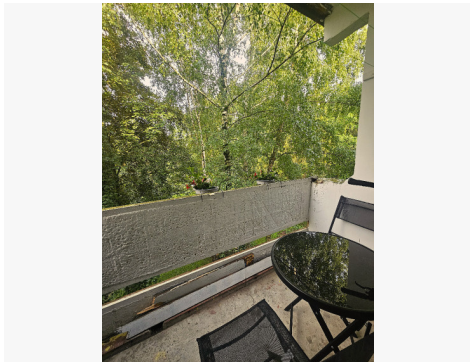
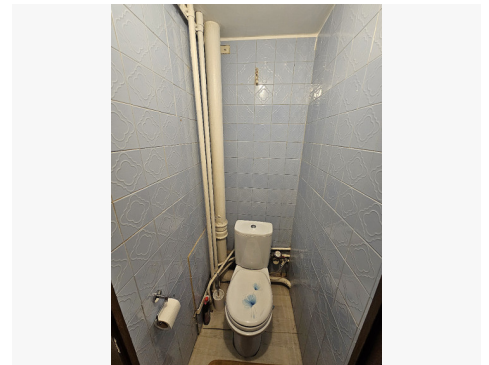
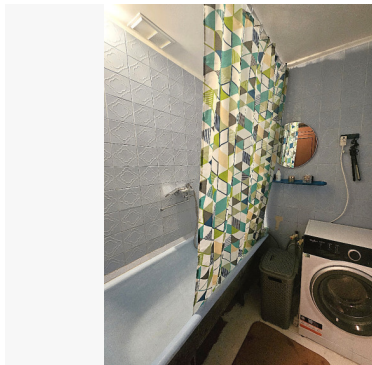
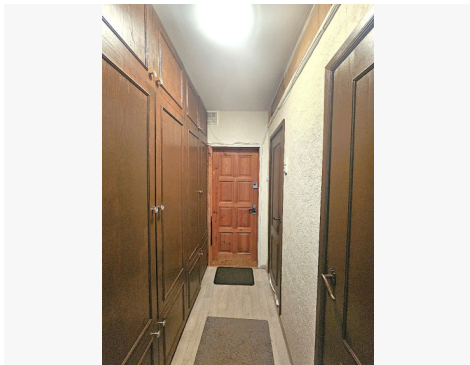
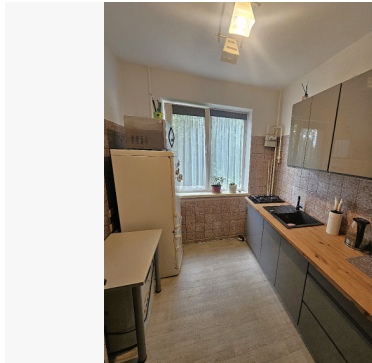
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 44505

Susisiekti el.paštu: marija.degutyte@capitalrealty.com



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

MARIJA DEGUTYTĖ
+370 606 44505
marija.degutyte@capital.lt

**PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE**