

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS S. ŽUKAUSKO G., ŠIAURŠS
MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58
M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

230 000 € (3 965.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
58.00 m

Aukštas
10/10

Kambariai
3

Kaina:	230 000 € (3 965.52 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

ŠVIESUS, ŠILTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS PO REMONTO LAUKIA NAUJŲ

ŠEIMININKŲ!

Parduodamas butas Žirmūnuose – viskas ko gali prireikti patogiam

gyvenimui.

Nuo parduotuvių iki sporto klubų, nuo mokyklų/darželių iki

žaliųjų zonų – kelios minutės pėsčiomis ir Jūs jau vietoje.

Gausus prekybos centrų, paslaugų ir pramogų vietų pasirinkimas.

Butas po remonto – leis džiaugtis savo naujais namais iškart.

Pakeistos grindys, perdažytos sienos, atnaujinta virtuvė.

Papildomai, ko dažnu atveju nerasite, pakeisti visi langai

naujais – leis džiaugtis šiluma ir kokybe dar ne vienerius metus.

Papildomam patogumui apsauginės žaliuzės su pulteliu. Saulėlydžių

mėgėjai sunkiai ras geresnius vaizdus šiaurinėje Vilniaus miesto

dalyje.

Svarbu ne tik butas, bet ir namas kuriame yra butas. Name veikia

aktyvi bendrija. Suremontuota namo laiptinė, įrengtas šlagbaumas

leidžiantis vidiniu kiemu naudotis tik namo gyventojams. Šiuo

metu baigiamas atnaujinti namo fasadas (visos išlaidos

apmokėtos).

„Naujas namas, naujas butas“ už dalinės apdailos kainą, patogiai

išplanuotas šeimai ar porai kurti naujus atsiminimus.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

-- Butas ką tik po remonto: naujos grindys, perdažytos

sienos/lubos, atnaujintas virtuvės komplektas ir apšvietimas;

-- Pakeisti visi langai NAUJAIS. Papildomai sumontuotos

apsauginės žaliuzės temperatūros reguliavimui ir/ar ilgam nakties

miegui;

-- Buitinė technika: šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, gartraukis,

skalbimo mašina;

-- Sieninės spintos prieškambaryje ir miegamajame;

-- Antras kambarys gali būti pritaikytas asmeniniams poreikiams;

-- Dvigulė, aukštos kokybės lova miegamajame su daiktadėže;

-- Svetainėje sofa/lova ir išlankstomas stalas;

-- Didelė vonia ir šildomos grindys;

-- Bute įrengtas greitaeigio šviesolaidžio interneto tinklas;

-- Rakinama renovuota laiptinė su liftu, domofonas;

-- Vaizdo stebėjimo kameros;

-- Kieme įrengtas užtvaras namo gyventojų parkingui;

-- Aktyvi savininkų bendrija rūpinasi gerbūvio puoselėjimu.

IŠPLANAVIMAS:

-- Svetainė ir virtuvė vienoje erdvėje: virtuvės išplanavimas

leis turėti ir poilsio zoną ir patogų valgomojo stalą;

-- Atskiras pagrindinis miegamasis: didžiulė sieninė spinta,

dvigulė aukštos kokybės lova;

-- Antras miegamasis/darbo kambarys: erdvė lengvai pritaikoma

Jūsų poreikiams;

-- Vonios kambarys;

-- Prieškambaris;

-- Balkonas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – S. Žukausko g. 45, Vilnius;

- Buto plotas 57.91 kv.m.;

- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštas – 10;

- Buto įrengimo metai – 2003 m.;

- Remontas atliktas – 2025 m.

NAMO PRIVALUMAI:

-- Veikia aktyvi namo bendrija, kuri rūpinasi ir užtikrina bendro

gerbūvio kokybę;

-- Prieš metus sutvarkyta namo laiptinė, pakeistos pašto dėžutės;

-- Vidinis namo kiemas uždaras, įrengtas šlagbaumas namo

gyventojams;

-- Šiuo metu baigiamas atnaujinti namo fasadas (visos išlaidos

apmokėtos);

-- Name yra liftas.

KOMUNALINĖS PASLAUGOS

-- Šildymas autonominis - kolektorinis (individualiai

reguliuojamas), iki 50 eurų šį žiemos sezoną;

-- Namų bendrija apie 30 eurų per mėnesį.

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

-- Uždaras, nemokamas parkingas vidiniame namo kieme gyventojams;

-- Požeminis parkingas. Galimybė papildomai įsigyti uždara

individualų garažą.

INFRASTRUKTŪRA:

-- Namus supa laisvalaikio, pramogų, paslaugų, prekių centrai –

kuriuose rasite viską ko gali prireikti;

-- Kelios minutės pėsčiomis prekybos centrai: „IKI“, „SENUKAI“,

„BANGINIS“, „RIMI“;

-- Netoliese PC „DOMUS GALERIJA“, „OGMINA“, OUTLET Parkas;

-- Gausus restoranų pasirinkimas visiems skoniams – sporto klubas

matomas iš balkono;

-- Arti upė NERIS, bėgiojimo ir dviračių takai, žalioji zona, kur

visada ramiai pasivaikščiosite ar pasportuosite;

-- Greta transporto stotelės „Šiaurės miestelis st.“ ir „Povilo

Lukšio st.“;

-- Netoli Vilniaus senamiesčio;

-- 10 min. iki KALNŲ PARKO, TRIJŲ KRYŽIŲ, GEDIMINO PILIES,

VILNIAUS KATEDROS;

-- Patogus susisiekimas su kitais Vilniaus mikrorajonais.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!

✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisiekiame ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON - Daugiau dėl Jūsų!

✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisieki­te ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

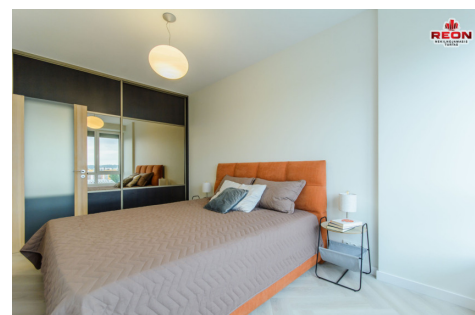
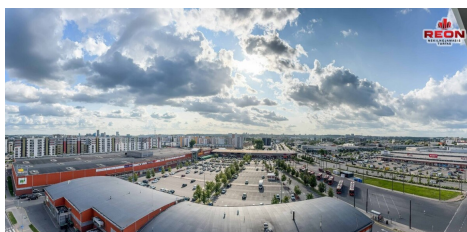
REON - Daugiau dėl Jūsų!

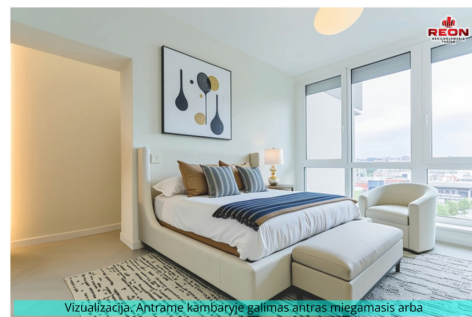
REON ID: B39281

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065776727

Susisiekti el.paštu: ramunas.kvederis@reon.lt

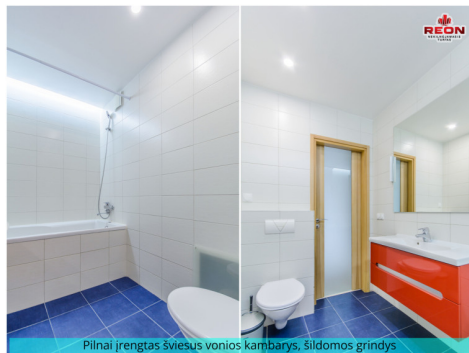




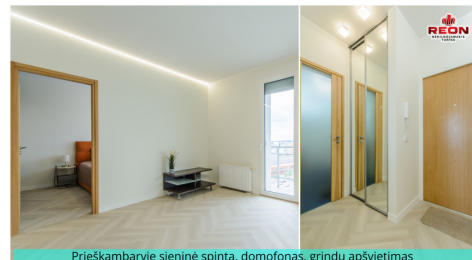
Vizualizacija. Antrame kambaryje galimas antras miegamasis arba



Vizualizacija. Antrame kambaryje darbo studija namuose



Pilnai įrengtas šviesus vonios kambarys, šildomos grindys



Prieškambaryje sieninė spinta, domofonas, grindų apšvietimas



Suremontuota laiptinė, atnaujintos pašto dėžutės, liftas, kodinė spyna

Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turimą.

Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Ramūnas Kvederis

Asmeninis brokeris

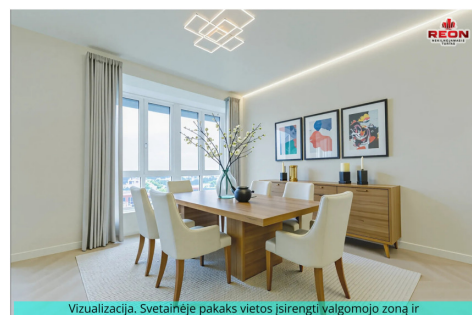
DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 657 76727

✉ ramunas.kvederis@reon.lt

#39281



Vizualizacija. Svetainėje pakaks vietos įsirengti valgomojo zoną ir