

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAKALŲ G., ŽVĖRYNAS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 88.53 M<sup>2</sup> PLOTO  
3 KAMBARIAI**

**490 000 €** (5 534.85 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>88.53 m</b> | <b>3/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>490 000 € (5 534.85 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2025                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pastato tipas       | Monolitas                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |
| Ypatumai:           | Liftas                           |

**Papildoma informacija**

Senojo Žvėryno širdyje vystomas projektas KANSO Sakalų 4 kuriamas taip, kad darniai įsiliėtų į aplinką, kaimynystę ir apimtų tvarius bei ilgalaikius techninius sprendimus. Minimalistinės filosofijos idėjų įkvėptas projektas suteiks galimybę mėgautis nedidelės bendruomenės privalumais, apgalvotais techniniais bei architektūriniais sprendimais. Suformuota uždara kiemo erdvė leis džiaugtis privatumu ir Žvėryno ramybe.

Kanso (jap. 簡 - paprastumas) – japonų interjero estetikos principas, reiškiantis „mažiau yra daugiau“. Tai paprastumas, funkcionalumas, minimalizmas, švari erdvė, jokių nereikalingų elementų, kurie apsunkintų interjerą, darbą ir gyvenimą. Mažiau chaoso – daugiau tvarkos, mažiau rūpesčių – daugiau harmonijos, mažiau daiktų – daugiau emocijų, mažiau įsipareigojimų – daugiau laisvės.

## PROJEKTO INFORMACIJA IR PRIVALUMAI

- Statybos pabaiga: 2025 liepa
- A++ energinė klasė
- Nedidelė bendruomenė - tik 29 turtiniai vienetai
- Požeminis automobilių, dviračių ir motociklų parkavimas
- Tik gyventojams skirtas uždaras vidinis kiemas su bendromis ir privačiomis žaliosiomis zonomis
- Bendros pastato erdvės kuriamos teikiant išskirtinį dėmesį kokybei
- Mažaaukštė statyba (4 aukštai)
- Kokybiška ir ilgaamžė fasado apdaila - pjautos klinkerio plytos
- Apgalvoti ilgalaikiai techniniai sprendimai

PATALPA NR. 22:

Plotas: 88.53 kv. m

Funkcionaliai išdėstytos namų erdvės - 2 miegamieji, vonios kambarys, WC, erdvi svetainė su balkonu

Balkono plotas: 6.69 kv. m

Lubų aukštis: 3 m

Šildymas: grindinis (zonuojamas individualiai pagal Jūsų poreikį)

Langai: mediniai, kaustyti aliuminiu, visi iki žemės, pilnai varstomi

KEISKITE SENĄ Į NAUJĄ:

Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus - padėsime suvaldyti visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą bei Jūsų naujų namų pirkimą. Mūsų patirties dėka senus namus pakeisti į naujus galėsite efektyviai ir sklandžiai.

Kviečiame į svečius susipažinti su projektu!

Detalesnė informacija:

861223140

[www.kanso.lt](http://www.kanso.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: [m.slikas@resolution.lt](mailto:m.slikas@resolution.lt)





