



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SALASPILIO G., BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.6 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**257 000 €** (4 040.88 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>63.60 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>257 000 € (4 040.88 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS, EIKA „BAJORŲ ALĖJOS“ MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS NAMŲ GYVENVIETĖJE, KURIOJE NAMUS SUPA GAMTA.

Parduodamas erdvus mažaaukštės statybos, itin kokybiškai įrengtas bei nepriekaištingai prižiūrėtas 63.59 kv.m, 3 kambarių butas Salaspilio g. Bajoruose.

Patogus ir funkcionalus išplanavimas, puikiai tinka šeimai: du miegamieji, talpios sieninės spintos kambariuose bei prieškambaryje, o svetainė sujungta su virtuve sukuria erdvią ir jaukią bendrą gyvenimo zoną.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – sprendimas tiems, kurie vertina laiką ir nori įsikurti be rūpesčių.

Greitas susisiekimas su pagrindinėmis miesto dalimis– vakarinis aplinkelis, Santariškės, Geležinio Vilko gatvė, Molėtų ir Ukmergės plentas.

#### PRIVALUMAI

- Mažaaukštė statyba – užtikrina daugiau privatumo, ramybės ir jaukesnę gyvenimo aplinką.
- Kokybiškas įrengimas – ilgaamžiškumu pasižyminčios uosio parketlentės, ažuolo masyvo durys, pagal užsakymą pagamintas virtuvės baldų komplektas.

- Termostatai kiekviename kambaryje – galimybė kiekvienoje erdvėje nustatyti norimą temperatūrą ir užtikrinti maksimalų komfortą.
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – patogų gaminti, bendrauti ir mėgautis laiku kartu.
- San. mazgas su vonia – puikus sprendimas šeimai.
- Šildomos grindys visame bute – komfortas ir jaukumas.
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti ir gyventi, be papildomų investicijų.
- Šalia miškas pasivaikščiojimams, prižiūrimas kvartalo gerbūvis, bendros erdvės, vaikų žaidimų aikštelės, grill zona.
- Erdvus 9 kv. m balkonas vakarinėje pusėje – tai leis Jums mėgautis maloniais vakarinės saulės spinduliais.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 63.59 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3 (2 iš jų miegamieji)
- Aukštas: 2/2
- Apsaugos Sistema Paradox
- Šildymas: individualus centrinis reguliuojamas. Name sumontuotas autonominis dujinis katilas
- Rekuperacinė sistema – Komfovent
- Kondicionierius – Daikin
- Grindys – uosio parketlentės
- Medžio masyvo durys

#### NAMO INFORMACIJA

- Patikimas vystytojas – EIKA
- Atskiras įėjimas – išskirtinis patogumas, suteikiantis daugiau privatumo
- Ramūs ir malonūs kaimynai, solidi kaiminystė
- Energinio naudingumo klasė – A
- Žemi išlaikymo kaštai

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Kvartalas yra priskirtas Fabijoniškių seniūnijai – svarbus privalumas šeimoms, suteikiantis galimybę lengviau gauti vietą ugdymo įstaigose.
- Šalia visa Fabijoniškių bei Pašilaičių infrastruktūra: PC „Big“, „DomusPro“, Depo, Rimi, Iki, Šilas ir kt.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas.
- 10 min. iki autobuso stotelės.
- Vos per 5 min pėsčiomis pasiekiamas artimiausias darželis
- 2026 m. Bajoruose duris atvers 900 moksleivių priimsianti nauja Bajorų progimnazija;

Papildomai galima įsigyti vieną ar dvi parkavimo vietas bei sandeliuką.

Jeigu vertinate ramybę, gamtą ir kokybišką gyvenimą mieste, šis butas skirtas būtent Jums!

Susisiekite – suderinsime apžiūros laiką.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505166](http://www.ober-haus.lt/OH505166)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 27 429

Susisiekti el.paštu: [edgaras.liachoviccius@ober-haus.lt](mailto:edgaras.liachoviccius@ober-haus.lt)



