



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SALASPILIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.87 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

240 000 € (3 942.83 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
60.87 m²

 Aukštas
1/4

 Kambariai
3

 Kaina: **240 000 € (3 942.83 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Šildymas: Array

Namų tipas: Mūrinis

 Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

JAUKIOJE, IŠPUOSELĖTOJE MAŽAAUKŠČIŲ NAMŲ GYVENVIENTĖJE, "EIKOS" STATYTAME PROJEKTE "BAJORŲ ALĖJOS" PARDUODAMAS OPTIMALIAUS PLOTU TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU APTVERTU KIEMELIU IR NET 2 TERASOMIS. JOKIŲ NEREIKALINGŲ KVADRATŲ – PRIENAMA KAINA!

KVARTALE ĮRENGTA NAUJA NEMOKAMA GYVENTOJAMS SKIRTA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ – JOKIŲ RŪPESČIŲ DĖL PARKAVIMO!

Šviesus ir šiltas, skoningai įrengtas butas skirtas komfortiškam gyvenimui. Tai puikus pasirinkimas norintiems įsikurti arčiau gamtos – nuosavas kiemas su pievele, stilingai sutvarkyta kvartalo aplinka, šalia esantis miškas. Mėgstantiems žaisti ir sportuoti – kvartale įrengtos žaidimų, treniruoklių sporto aikštelės. Puiki infrastruktūra leis per keletą minučių pasiekti ugdymo ir gydymo įstaigas, prekybos centrus ir sporto klubus, per keliolika minučių nuvykti iki Konstitucijos ar Gedimino prospekto. Vos už 5 min. esantis vakarinis aplinkkelis suteikia galimybę greitai ir patogiai planuoti išvykas už miesto.

PRIVALUMAI

- Išskirtinis buto privalumas – dvi terasos ir aptvertas kiemelis (44 kv.m.) – kotedžo ar nuosavo namo privalumai.
- Parduodamas su visais bute esamais baldais ir buitine technika (išskyrus televizorių, skalbyklę ir džiovyklę).
- Butas šiltas. Name sumontuotas autonominis dujinis katilas. Nedideli komunaliniai mokesčiai.
- Termostatai kiekviename kambaryje – galimybė kiekvienoje erdvėje nustatyti norimą temperatūrą ir užtikrinti maksimalų

komfortą.

- Buto langai orientuoti į pietus ir į vakarus.
- Suformuota talpi ir patogiai drabužinė koridoriuje.
- Erdvi ir graži laiptinė, rakinamas įėjimas.
- Mažaaaukštė statyba.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Salaspilio g. 9, kvartale "Bajorų alėjos"
- Bendras plotas: 60,87 kv. m.
- Statybos metai 2021
- Kambarių skaičius 3:
- Aukštas 1 iš 4
- 44 kv.m. terasa ir aptvertas kiemelis
- Šildymas: dujinis autonominis

INFRASTRUKTŪRA

- 5 min iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio
- 9 min. iki prekybos centrų "BIG", "Domus pro"
- 0,6 km iki darželio "Šypsėnėlė"; 1,2 km iki darželio "Dūzginėlis"
- 3 km iki darželio "Bajorėlis"
- ~ 3,5 km iki Bukiškio progimnazijos, A. Kulviečio gimnazijos, Fabijoniškių gimnazijos
- 10 - 12 min. pėsčiomis iki viešojo transporto stotelių

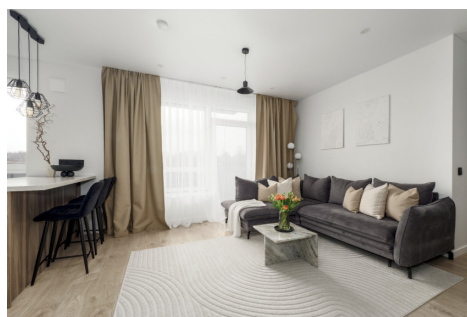
Pasiruošę apsigyventi komfortiškame bute su nuosava lauko erdve poilsiui, šeimos susibūrimams ar augintiniams?

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

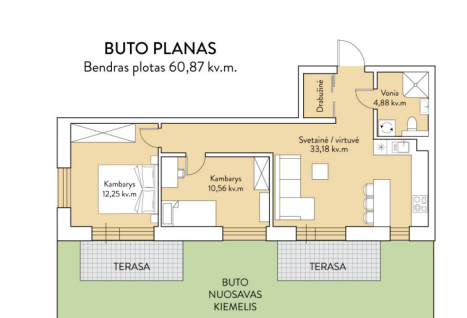
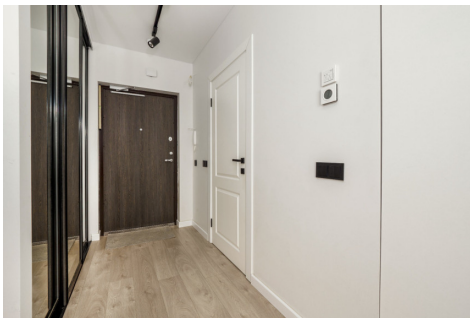
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com









CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815