



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SALASPILIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**259 000 €** (4 046.88 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>64.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>259 000 € (4 046.88 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS PUKIOS BŪKLĖS, ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS BAJORUOSE SU ATSKIRU ĮĖJIMU. BUTUI PRIKLAUSO DIDELIS BALKONAS IR VAIZDAS Į VIDINĮ KIEMĄ!  
Nepraleiskite progos apsigyventi gamtos ir ramybės kupinoje Vilniaus vietoje.

#### PRIVALUMAI:

Butas parduodamas su visais integruotais baldais bei aukščiausios kokybės buitine technika – galima iš karto keltis ir gyventi;

Kaimynystėje tik kotedžai ir 2–3 aukštų, žemaaukštė Statyba;

Funkcionaliai išplanuotas, šviesus ir jaukus butas su privačiu, atskiru įėjimu;

Dujinio šildymo sistema su integruotu katilu užtikrina mažas šildymo sąnaudas;

Švarų ir gaivų orą namuose užtikrina rekuperacinė vėdinimo sistema;

Karštomis vasaros dienomis komfortą suteiks kondicionavimo sistema, sumontuota visuose kambariuose;

Įrengta namų garso sistema, kuri leis mėgautis vakarais namuose klausantis mėgstamos muzikos;

Vitriniai langai suteikia daug natūralios šviesos;

Balkone sumontuota elektrinė markizė su apsauga nuo vėjo;

Įrengta namų signalizacija;

Jūsų patogumui galima įsigyti sandėliuką su elektra ir įrengtomis lentynomis (už papildomą kainą);

Taip pat galima įsigyti 2 parkavimo vietas po stogu, esančias viena šalia kitos (už papildomą kainą);

A+ energinės klasės, ekonomiškai ir kokybiškai pastatytas namas užtikrina mažas šildymo sąnaudas; Namai yra šiaurės vakarinėje Vilniaus dalyje – Bajoruose, kur gamtos apsuptyje kuriasi mažiaaukščių namų gyvenvietė; Aplink puikiai išvystyta paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, o patogų susisiekimą su kitais miesto rajonais užtikrina Ukmergės g. ir Vakarinis aplinkkelis.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Salaspilio g., Bajorai;

Bendras plotas: 64 kv. m;

Paskirtis: gyvenamoji;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: 2/2;

Namo tipas: mūrinis;

Statybos metai: 2017 m.;

Šildymas: dujinis.

---

**ĮRENGIMAS:**

Grindys – parketlentės, vonios kambaryje – plytelės;

Sienos – dažytos, vietomis tapetai, vonios kambaryje – plytelės;

Langai – plastikiniai;

Durys – šarvuotos;

Virtuvės buitinė technika – „Electrolux“;

Rekuperatorius – „Systemair“.

---

**SUSISIEKIMAS:**

Iki Vilniaus miesto centro ~ 9 km.

Iki prekybos centro „BIG“ ~ 1,9 km;

Iki prekybos centro „Lidl“ ~ 2 km;

Iki prekybos centro „IKI“ ~ 2 km;

Iki prekybos centro „Domus Pro“ ~ 1,9 km;

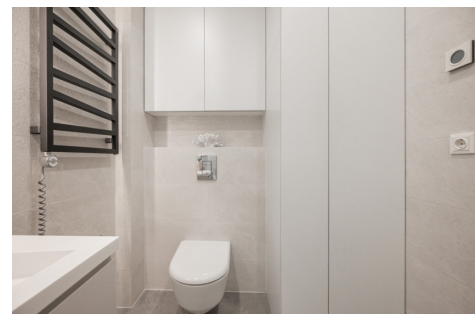
Iki Vilniaus Gabijos progimnazijos ~ 4 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: [karolis.levanaitis@capitalrealty.com](mailto:karolis.levanaitis@capitalrealty.com)





**3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS**  
BENDRAS PLOTAS - 63.85 KV.M.

