

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠALTINIŲ G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.5 M2 PLOTU,
1 KAMBARIAI**

169 000 € (5 044.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.50 m	1/4	1

Kaina: **169 000 € (5 044.78 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,
Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Televizorius 2

Papildoma informacija

Išskirtinis butas istoriniame Vilniaus senamiestyje – Jūsų unikali galimybė gyventi istorijoje!

VIETA: Vilniaus širdyje, Šaltinių gatvėje – ypatingame kvartale, kur susipina senojo miesto istorija ir ramybė.
Šaltinių g. garsėja savo unikaliu paveldiniu charakteriu, mažesniu turistų srautu, tačiau išskirtiniu autentiškumu.
Čia galite mėgautis senamiesčio aura ir tuo pačiu gyventi tylioje, jaukioje aplinkoje.

APIE BUTĄ:

- Namas: XIX a. statybos žydų bankininkams, išskirtinis savo kokybe. Name gyveno ir garsioji rašytoja a.a. Jurga Ivanauskaitė. 1990 m. namas buvo kapitaliai rekonstruotas – perdangos pakeistos į gelžbetonines, tačiau išlaikytas autentiškas XIX a. dvelksmas.

- Aukštas: 1-asis aukštas, tačiau esantis ant cokolinio pagrindo, tad realiai atitinka 2-ojo aukšto pojūtį.

- Lubos: įspūdinga erdvė su 3,60 m aukščio lubomis, išraiškingais gipso lipdiniais, kurie kuria prabangos ir istorinės elegancijos atmosferą.

- Langai: Rytų kryptis – butas ypatingai šviesus, su dideliais langais, kurie pripildo erdvę natūralios šviesos.

- Įėjimas: Naujos dvigubos durys, virš kurių – išskirtiniai gipso lipdiniai, iškart suteikiantys klasikinio interjero įspūdį.

IŠPLANAVIMAS IR INTERJERAS

- Atskira virtuvė: Pilnai įrengta su baldais ir buitine technika, pasiruošusi patogiam maisto gaminimui.

- Svetainė ir miegamasis: Funkcionaliai apjungti – valgomojo sala su 4 kėdėmis, sofa, dvigulė lova, TV zona.

- Drabužinė: Erdvios stumdomos durys, suteikiančios maksimalų patogumą.

- San. mazgas: Pilnavertis, su visais reikiamais patogumais.

- Grindys: parketas, puikiai papildantis klasikinį stilių.

- Sandėliukas: Priklauso rūsyje – patogų laikyti sezoninius daiktus.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ:

Šis butas – neeilinė erdvė, kur susilieja istorija ir komfortas. Čia jaučiamas XIX a. Vilniaus dvelksmas: aukštos lubos, autentiški lipdiniai, prabangios liustros. Tai būstas žmogui, kuris vertina miesto paveldą ir trokšta gyventi erdvioje, šviesioje ir įkvepiančioje aplinkoje.

Butas šiuo metu aktyviai naudojamas trumpalaikiai nuomai, todėl yra pasirengęs generuoti pajamas arba tapti Jūsų unikaliu namu Vilniaus senamiestyje.

Nedelskite – būstas, turintis tokią istoriją ir išskirtinumą, pasitaiko itin retai!

NT Martyna Korvel

+37069807416

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt

